



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

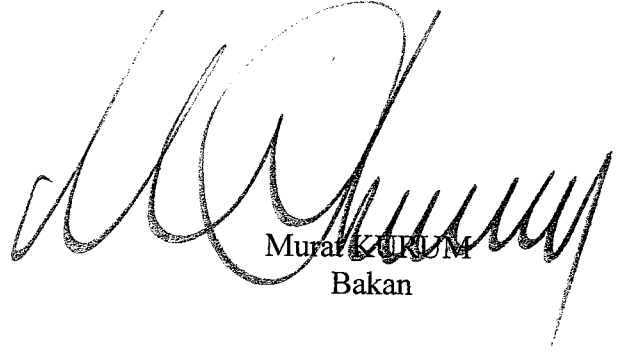
Sayı :30824082-610/ 122 883 97
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

17 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

KAHRAMANMARAŞ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ ÖZTUNÇ'UN
TBMM 7/24214 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/24214 GK 113

SORULAR

- 1) Ebrar Sitesi hak sahipleri için düzenlenen kura çekimi, belirtilen tarihte yapılmayarak, hak sahiplerine bildirilmeden neden öne çekilmiştir? Kurada teslim edilecek evlerin henüz tamamlanmadığı, eksikliklerin olduğu ve eksikliklerin tamamlanması için 3-4 ay süre gerektiği bilinmesine rağmen neden aleracele kura çekimi yapılmıştır?
- 2) 634 hak sahibine kura çekileceği belirtilmesine rağmen, neden 588 kura çekilişi yapılmıştır? Kurası çekilmeyen 46 konutun akıbeti nedir? 1000'e yakın hak sahibinin bulunduğu Ebrar sitesi sakinlerine verilen sözler neden tutulmamıştır?
- 3) Binaların yapımında kusuru bulunan Ebrar Sitesinin müteahhidi Tevfik Tepebaşı ve damadı Mustafa Timurbanga neden bu kuraya dahil edilerek ev sahibi yapılmıştır? Bu yapılan kurada bazı kişilere 2'şer daire çıkmış olup 350 yakın kişiye daire çıkmamıştır. Neden bazı kişilere 2'şer daire çıkmıştır? Bu kişilerin ne özellikleri vardır? Bu kişiler kimlerdir?
- 4) Kurada ev çıkmayan kişilere, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı yetkilileri tarafından yılsonuna kadar evlerini teslim edileceği söylenmiştir. Ebrar sitesi mağdurlarına bu konutlar nerede ve ne zaman teslim edilecek? Evler kaç m2 olacak? (Cumhurbaşkanı eşya yardımı yapacağı sözünü vermişti) Evler eşyalı olarak mı yoksa eşyasız mı teslim edilecek? Daire fiyatları ne kadar olacak? Evler teslim edilinceye kadar kira yardımı devam edecek mi?
- 5) Hak sahiplerine, konutların ne kadar bedelle verileceği bilinmeden boş senetlere imza artırılmasının sebebi nedir?

CEVAP

Söz konusu Ebrar Sitesi Projesi için 634 adet konut kura çekimi programı, Ankara 15. Noterliği huzurunda 03.02.2025 tarihinde saat 14:30 da Toplu Konut İdaresi Başkanlığında gerçekleştirilmiştir. Bakanlığımız (Kentsel Dönüşüm Başkanlığı) resmi youtube hesabından canlı olarak kamuoyuna paylaşılan kura çekimi; alanda bulunan hak sahiplerine ait taşınmazların, deprem öncesi cephe, kat ve konum şerefiyeleri dikkate alınarak Başkanlığımızca belirlenen kura senaryosu doğrultusunda tamamlanmıştır. Tapu kayıtlarında belirtilen hak sahiplerinin dahil edildiği kura organizasyonunda; proje öncesi mevcut durum haritası doğrultusunda yeni üretilen blok konumları nispetince dağıtım gerçekleştirilmiştir. 2+1 bağımsız birim isabet eden hak sahibinin konumunda 2+1 bağımsız birim ünitelerine haiz bloklar üretilmesi münasebeti ile anılan dağıtım gerçekleşmiştir. Kurada konut çıkmayan hak sahiplerinin başka etaplarda hak sahiplikleri devam etmektedir. Anahtar teslim süreci, inşaat seviyelerinin dikkate alınması suretiyle devam etmekte olup; inşaat maliyetleri kesin hesap işlemleri sonucu resmiyet kazanacaktır.