



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-**13094613**
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

22 Temmuz 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (1 Takım)

DİYARBAKIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV. DR. MUSTAFA SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/26758 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

Son zamanlarda, "Yarısı Bizden" kampanyası kapsamında sağlanan hibe desteğinin, ihtiyacı olmayan kesimler tarafından da kullanıldığı yönünde çeşitli iddialar basına yansımıştır. Kampanya kapsamında dönüşüm projelerine yönelik olarak verilen 700 bin TL hibe ve 700 bin TL kredi desteğinin kötüye kullanıldığı, bazı durumlarda müteahhitlerle yapılan anlaşmalar çerçevesinde ihtiyacı olmayan kişilerin de bu hibeden yararlandığı belirtilmektedir.

Bu bağlamda:

- 1- Bakanlığınız tarafından "Yarısı Bizden" kampanyasında haksız hibe alımını engellemek adına herhangi bir denetim mekanizması oluşturulmuş mudur? Oluşturulmuşsa, nasıl bir denetim süreci işletilmektedir?
- 2- Kampanya kapsamında verilen hibelerin ve kredilerin gerçekten ihtiyacı olan vatandaşlara yönlendirilmesi için bir gelir veya ihtiyaç tespiti yapılmakta mıdır? Yapılmıyorsa, bu konuda bir düzenleme yapılması planlanmakta mıdır?
- 3- Müteahhit firmalar ile yapılan kat karşılığı anlaşmalarda, vatandaşın herhangi bir borçlanma yükü olmadığı durumlarda da hibe desteğinden faydalandığı belirtilmektedir. Bu durumun önüne geçmek için herhangi bir önlem alınacak mıdır?
- 4- Kampanyadan faydalanan kişi ve firmaların, hibe miktarlarını reel gelirlerine uygun olarak belirli oranlarda geri ödemesini sağlayacak bir düzenlemenin hayata geçirilmesi düşünülmekte midir?
- 5- Kentsel dönüşüm projelerinde daha düşük gelirli vatandaşların öncelikli olarak desteklenmesi amacıyla, kampanya şartlarında herhangi bir değişiklik yapılması planlanmakta mıdır?
- 6- "Yarısı Bizden" kampanyası kapsamında bugüne kadar kaç kişi hibe ve kredi desteğinden yararlanmıştır?
- 7- "Yarısı Bizden" kampanyası kapsamında kullanılan toplam hibe ve kredi tutarları kaç Türk lirasıdır?
- 8- İstanbul ilinde, en çok hibe desteği sağlanan ilçeler hangileridir?

CEVAPLAR

22/02/2024 tarih ve 8189 sayı ile imzalanan, 23/02/2024 tarihli ve 32469 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Cumhurbaşkanî Kararı ile İstanbul İli'nde yürütülecek kentsel dönüşüm uygulamaları kapsamında parseldeki gerçek ve tüzel kişilere hibe, kredi ve tahliye desteğini kapsayan "yapım için yardım" verilmesine ilişkin usul ve esaslar belirlenmiştir.

Söz konusu Karar'ın 3. maddesinin 1. fıkrasında “6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapının bulunduğu parselde ruhsat alınması ve kat irtifakı kurulması sonrası gerçek veya tüzel kişilere, bu karar uyarınca talep etmeleri halinde, aynı Kanun kapsamında yapacakları yeni yapılar için mevcut yapıda sahip oldukları ve idarece tespiti yapılacak olan konut ve işyerlerine yapım için yardım verilebilir.” hükmü ve karar'ın 3. maddesinin 8. ve 10. fıkrasında “(8) kredi geri ödemeleri, geri ödemesiz dönemden (Geri ödemesiz dönem: ruhsat tarihinden itibaren borçlunun herhangi bir ödeme yapmadığı ve kredi borçlanma sürelerine dâhil olmayan 24 aylık dönemi,) sonraki ilk aydan itibaren başlar ve ilk 12 taksit faizsiz olmak üzere en fazla 120 ayda tamamlanır. Geri ödemesiz ve faizsiz dönem sonunda ilk taksit ödemesinden önce başlangıç güncellemesi yapılır. Kredi borcu, her güncelleme döneminde güncelleme oranının uygulanması suretiyle güncellenir. “ (10) Kredi verilirken hak sahiplerinin gelir ve kredi puanı durumlarına bakılmaz.” hükümleri doğrultusunda iş ve işlemler yürütülmektedir.

Bu doğrultuda 2025 yılının Mayıs ayı itibariyle Yarısi Bizden Kampanyası kapsamına alınan yapı bazlı uygulamalarda 10.091 bağımsız bölümün dönüşümü için toplamda 9.803.811.173,00 TL tutarında destek ödemesi sağlanmış olup, İstanbul İli'nde en çok destek sağlanan ilçeler arasında Bahçelievler, Zeytinburnu, Kartal, Güngören, Avcılar ve Bayrampaşa yer almaktadır.