



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/21857 Gk 89

7/29970

Sayı :30824082-610/13727297
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

06 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

HATAY MİLLETVEKİLİ
SAYIN NERMİN YILDIRIM KARA’NIN
TBMM 7/32641 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

6 Şubat 2023 depremleri sonrasında ilimizde TOKİ tarafından kentin yeniden inşası amacıyla yürütülen çalışmalar kapsamında, kamulaştırma işlemleri birçok ilçede ve mahallede devam etmektedir. Ancak, bu süreçte vatandaşlarımız iki buçuk yılı aşan bir süre geçmesine rağmen sorunlarla karşı karşıya kalmaktadır.

Örneğin, Antakya ilçesi Karaali Mahallesi’nde bulunan 182/6 numaralı parseldeki taşınmaz üzerinde bugüne kadar yalnızca ecrimisil ödeyen tek bir mirasçı tarafından zirai faaliyetlerde bulunulduğu; ancak kamulaştırma sürecinde taşınmaza ilişkin kamulaştırma bedelinin 12 mirasçı arasında paylaştırıldığı ifade edilmiştir.

Ayrıca, taşınmaz üzerindeki ekili-dikili alanlar zarar görmüş, TOKİ tarafından arazide bulunan trafo ve iki inçlik su kuyusu da kullanılmıştır.

Bu bağlamda;

1) Birden fazla mirasçının bulunduğu taşınmazlarda, yalnızca bir kişi tarafından kullanılan ekili-dikili alanlardaki zarar ve ziyanın karşılanmasına yönelik herhangi bir çalışma yapılmakta mıdır?

2) Müşterek tapu sahibi olan vatandaşlarımızın uğradığı zararların karşılanması için ödeme yapılacak mıdır? Yapılacaksa, bu ödemeler ne zaman gerçekleştirilecektir?

CEVAP

Antakya İlçesi Karaali Mahallesi’ndeki 182 ada 6 no.lu taşınmazın tapu kaydında bulunan 11 kişi için Hatay 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2025/57 D. İş ve 2025/29 E. sayılı kararı ile, toplam bedelden hak sahiplerine hangi oranda yatırılacağı hususu Mahkemece belirlenmiş olup; gereği TOKİ tarafından yerine getirilmiştir. Bu kapsamda, TOKİ’nin herhangi bir tasarruf hakkı bulunmamaktadır.