

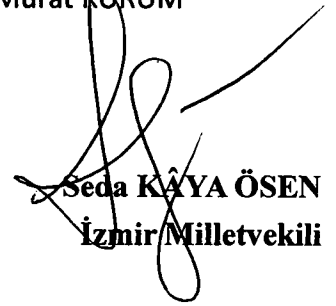


30570

Seda KÂYA ÖSEN
CHP İzmir Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Anayasa'nın 98. ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96. maddeleri uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.


Seda KÂYA ÖSEN
İzmir Milletvekili

Son dönemde İzmir'de konut kiralardaki hızlı yükseliş, yalnızca ekonomik bir mesele değil, aynı zamanda kent yaşamına dair yapısal bir soruna dönüşmüş durumdadır. Kira bedellerinin, özellikle asgari ücretle geçinmeye çalışan yurttaşların bütçelerini aşar hale gelmesi, barınma hakkının fiilen kullanılamamasına neden olmaktadır.

Söz konusu artışın ardında; arsa üretiminin sınırlı olması, yeni konut yapımında yaşanan durağanlık, deprem sonrası yapı stoku kaybı, kentsel dönüşüm süreçlerinin yavaşlığı ve yatırım amaçlı gayrimenkul alımlarının artışı gibi çok boyutlu nedenler bulunmaktadır.

Bu doğrultuda:

1. Bakanlığınızın verilerine göre, İzmir genelinde son 5 yıl içinde kira bedellerindeki artış oranı yıllık bazda nedir? İlçelere göre dağılım yapılmış mıdır?
2. İzmir'de yatırım amaçlı alınıp boş tutulan konut sayısı tespit edilmiş midir? Bu tür mülklerin kira piyasası üzerindeki etkisine dair bir çalışma yapılmış mıdır?
3. İzmir'de 2020 depremi sonrası yıkılan veya ağır hasarlı raporu verilen binaların sayısı kaçtır? Bu binaların yerine bugüne kadar kaç yeni konut üretilmiştir?
4. Kentsel dönüşüm süreçlerinde kiracılar için kira destekleri sağlanmakta mıdır? Bu desteklerden İzmir'de kaç hane yararlanmış ve ödeme süresi ortalama ne kadardır?
5. Kiraların olağanüstü arttığı ilçelerde sosyal konut projeleri hayata geçirilmiş midir? Son beş yıl içinde sosyal konutların üretiminde düşüş yaşanmışsa, gerekçesi nedir?

6. İzmir'deki üniversite öğrencileri için kamusal yurt kapasitesi ile özel yurt ve ev kiralari karşılaştırıldığında Bakanlığınız bu gruba yönelik özel bir barınma planı yapmayı düşünmekte midir?

7. İzmir'de yaşanan konut krizine yönelik Bakanlığınızca hazırlanan kısa, orta ve uzun vadeli çözümler nelerdir?