



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih: 14 Ağustos 2025

Sayı: 13480

32748

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı Ali YERLİKAYA tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. (5.08.2025)

Av. Murat BAKAN
İzmir Milletvekili

Tarafınıza sırasıyla; Başkanlığa gelişi 16.06.2023 tarihli 7/741 esas numaralı, 23.11.2023 tarihli 7/6557 esas numaralı, 21.10.2024 tarihli 7/18414 esas numaralı ve 20.03.2025 tarihli 7/25922 yazılı soru önergelerimle “Türkiye’nin yatırım yoluyla vatandaşlık (altın pasaport ve altın vize) programları kapsamında 2014-2025 yılları arasında yıl yıl olmak üzere kaç yabancı Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığı almıştır? Uyruklarına göre dağılımı nedir?” sorularını yönelmiş olmama rağmen; önergelerimin sadece birine (7/741 esas numaralı) verilen yanıtta “Türk vatandaşlığının kazanılmasına ilişkin iş ve işlemler, 5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanunu ile Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına ilişkin Yönetmeliğe göre yapılmaktadır” ifadeleri kullanılarak sorularım yanıtsız bırakılmıştır.

Milletvekili olarak, Anayasa ve TBMM İçtüzüğü kapsamındaki denetim görevimiz gereği, 2023 yılından beri size yönelttiğim “Türkiye’nin yatırım yoluyla vatandaşlık (altın pasaport ve altın vize) programları kapsamında 2014-2025 yılları arasında yıl yıl olmak üzere kaç yabancı Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığı almıştır? Uyruklarına göre dağılımı nedir?” sorularına yanıt vermemektesiniz.

Gazeteci İsmail Saymaz’ın haberiyle kamuoyunun gündemine yansıyanlara göre; “Geçen sene CİMER’e yapılan ihbar doğrultusunda İstanbul’da 146 taşınmazın muvazaalı ve usulsüz şekilde satılarak, 870 yabancıya vatandaşlık verildiği saptanmış, 41 şüpheli gözaltına alınıp, 15’i tutuklanmış, Bakırköy 18. Ağır Ceza Mahkemesi’nde açılan dava açılmış ve savcılık başka şehirlerde taşınmaz satılıp satılmadığını araştırmıştır. 35’i tutuklu, 17’si firari toplam 87 şüpheliye daha iddianame düzenlenmiştir. 481 sayfalık iddianameye göre bu şebekenin lideri, Zer Group Yönetim Kurulu Başkanı Muammer C. Oğlu Ozan C. de babasıyla birlikte hareket ediyor. Şirketinin adı, OC Group İnşaat. Ozan C., geçmişte Beylikdüzü’nde AK Parti İlçe Başkan Yardımcısıydı. 31 Mart’ta AK Parti’den belediye meclisi adayı oldu. Aynı aileden Ahmad, Abdullah, Faisal ve Muhammed Ş.’ye ait Roman Bustan, Müstakbel Star Gayrimenkul, Shahap International şirketleri ile Kalekent Konakları İnşaat, Körfez Panorama ve Story Group’un da bu suça karıştığı öne sürülüyor. Ş. ailesinin Muammer C. üzerinden usulsüz şekilde vatandaşlık edinip bu sektöre girdiği savunuluyor. Çeşitli Afgan ve İranlıların müşteri getirip 5.000 - 10.000 dolar aldıkları iddia ediliyor. Vatandaşlık vurgunu şöyle işledi: İstanbul, Yalova, Sakarya, Kocaeli, Tekirdağ ve Balıkesir’deki, yıla göre vatandaşlık edinmek için gerekli 250.000 veya 400.000 doların altında kalan, inşaatına başlanmayan veyahut yalnızca temeli atılmış, gerçekte mevcut olmayan kanıtlar değerinin çok üzerinde bedelle satılmış gösterildi. Bağlantılı eksper şirketleri tarafından sahte e-imza kullanılarak ve sahte değerlendirme raporları hazırlanarak... Öyle ki üç, dört, hatta sekiz kata yakın değerler biçildi. Ve bu konutlar vatandaşlık almaya esas bedelde gösterilerek, tapuya uygunluk belgesi çıkarıldı. Para trafiği MASAK raporlarıyla sabit. Satış bedeli şirketler tarafından alıcıya yollanıyor. Alıcılar 50.000-100.000 dolar arasındaki ‘vatandaşlık ücretini’ ekleyerek, parayı geri gönderiyor.

Transferde çek-yatır yöntemi kullanılıyor. Yani döviz belgesi oluşturmak için, taraflar arasında gerçek bir alım satıma dayanmayan paralar çekilip aynı gün ardışık şekilde yatırılıyor. Diğer yöntem ise şöyle: Elden alınan döviz, alıcılar göndermiş gibi şirket hesabına yatırılıyor. Döviz bürosuna TL olarak taşıyıp hesaplar arasında döndürülüyor. Ülkeye döviz girişinin olduğunu göstermek için sahte banka dekontu üretilip tapu müdürlüklerine sunuldu. Dekontların nasıl ve nerede düzenlendiği belirsiz. Alıcılara avukat Leylima R., Ebru Kuvaz A. ve Ali Murtaza Ö. vekil olarak gösterildi. İşlemleri kolaylaştırmak için Çınarcık Tapu Müdürü Ayhan B.'nin kızlarının hesabına 18 bin TL yatırıldı. Konutlar üç yıllık satış sözleşmesiyle satılıyor. Yasa gereğince yabancılar taşınmazları üç yıl boyunca elden çıkaramıyor. Üç yılın dolmasına az bir süre kala tapu tescili yapılıyor. Satış için müşteriden vekaletname alınarak, paravan şirket üzerinden taşınmaz geri alınıyor. **İlk iddianame kapsamında sadece İstanbul'da 146 konut satıldı ve aileleriyle birlikte 870 vatandaşlık verildi. Bu vatandaşlıkların iptali için kurumlarla yazışmalar yapıldı. İkinci iddianameye göre İstanbul dahil altı şehirde 409 konut el değiştirdi. 335 konutta 1821 kişi vatandaşlığa hak kazandı. 74'ündekilerin vatandaşlık işlemi sürüyor. İlk iddianamedekilerden farklı olarak, ikinci iddianameye konu satışlarda sahte e-imza ve sahte banka dekontları kullanıldı. Toplam 555 konutta 2691 yabancı vatandaşlık elde etmiş oldu.** 409 konutun satışından en az 119.050.000 doların elde edilmesi gerekiyor. Ancak ortada böyle bir para yok! Muammer C., konuşmasında, vatandaşlık edinimi için 250.000 dolar alınması gerekirken, 40.000 dolar ödendiğini itiraf ederek, "Yasal değil sonuçta yapılan iş" diyor. İşte, o tape: '250.000 dolar yerine 40.000 dolar para vermişsin, 210.000 dolar adam başı kar etmişsin. Tamam, böyle bir fırsat yakalamışsın, bunları değerlendirmişsin. 8-10.000 doların peşine düşüp işi riske sokuyorsun. Ya nasıl tüccar, nasıl akıl... Düşün, 10 kişide 2.5 milyon dolarlık iş yapıyorsun, verdiği para 400.000 dolar. Ya 50.000 dolar ver, işi garantileyelim mübarek, yasal değil sonuçta yapılan iş yani...' **Savcılık, 40.000 dolarlık tarifeye göre 102.690.000 dolar döviz kaybı ve kamu zararı olduğunu kaydediyor. Bu, 4.1 milyar TL'te tekabül ediyor.** Ayrıca boş konutların, muvazaalı satışlardan ötürü azaldığı ve fiyatların yükselmesine neden olduğu belirtiliyor. İddianamede, vatandaşlık ve pasaport hakkı kazananların 'olası durumlarda ülkemizin siyasi itibar ve saygınlığını küçük düşürdükleri' tespit ediliyor. İddianamede, 'Ülkemize dahi gelmeyen veyahut kısa süreli gelen yabancılar söz konusu yöntemle vatandaşlık hakkı kazanmış, buna istinaden pasaport hakkı elde etmiştir. Bu kişilerin ülkemiz vatandaşlık ve pasaport hakkıyla uluslararası düzeyde kendilerini Türk vatandaşı gösterip olası durumlarda ülkemizin siyasi itibar ve saygınlığını küçük düşürmeye ve pasaportun değerinin itibarsızlaştırma amacıyla oldukları değerlendirilmiştir' tespitleri yer alıyor." Tüm bunlar bağlamında;

- 1- Türkiye'nin yatırım yoluyla vatandaşlık (altın pasaport ve altın vize) programları kapsamında 2014-2025 yılları arasında yıl yıl olmak üzere kaç yabancıya Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlığı verilmiştir? Uyruklarına göre dağılımı nedir?
- 2- Kamuoyunun gündemine yansıyan, yargıya intikal etmiş olan ve toplam 555 konut ile 2 bin 691 yabancıların Türk vatandaşlığı elde ettiği bu olayla ilgili Bakanlığınız bünyesindeki ilgili kurum, birim ve personellerle ilgili idari soruşturma başlatmış mıdır? Başlattıysa detayları nedir? Başlatmadıysa gerekçesi nedir?
- 3- Toplam 555 konut ile Türk vatandaşlığı elde eden 2 bin 691 yabancıların uyrukları, yaş ve cinsiyetleri nedir? Bu yabancıların vatandaşlıkları iptal edilmiş midir?
- 4- Vatandaşlık süreci devam eden kişiler hakkındaki işlemler durdurulmuş mudur?
- 5- Sahte belgelerle vatandaşlık alan kişilerin ulusal güvenlik, organize suç ya da kara para aklama gibi yönlerden incelemeye tabi tutulduğu bir süreç işletilmiş midir? İşletildiyse detayları nedir? İşletilmediyse gerekçesi nedir?
- 6- Yatırım yoluyla Türk vatandaşlığı dağıtma uygulamasını ne zaman sonlandıracaksınız?