



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

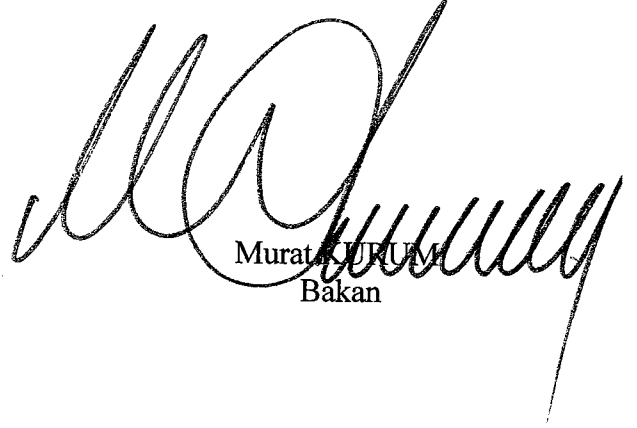
22 TEMMUZ 2025

Sayı :30824082-610/13096932
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

DİYARBAKIR MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR.M. SEZGİN TANRIKULU'NUN
TBMM 7/25461 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

18 Şubat 2025 tarihinde Türkiye İnşaat Sektörü Çalıştay'ında, Bakanlığın konut fiyatlarını düzenlemeye yönelik 3 önemli çalışması ile ilgili açıklamalarınız bağlamında;

1) Milli Emlak Genel Müdürlüğü iş birliğiyle arsa maliyetlerini düşürecek yeni adımların atılacağı belirtilmiştir. Bu kapsamda hangi illerde, hangi büyüklükte arazilerin tahsisi planlanmaktadır?

2) Bu süreçte belirlenen kriterler nelerdir?

3) Arsa maliyetlerini düşürerek konut fiyatlarını sabitlemeyi hedefleyen düzenlemeler ile ortalama konut fiyatlarında ne kadar oranda veya Türk lirası tutarında bir düşüş öngörülmektedir?

4) Bakanlığınız tarafından açıklanan Emlak Konut GYO'nun orta gelirli vatandaşlara yönelik başlatacağı yeni konut kampanyasının detayları nelerdir?

5) Kampanya kapsamında orta gelirli vatandaşlar için kaç adet konutun satışa sunulması planlanmaktadır?

6) Kampanya hangi illerimizi kapsayacaktır?

7) Kampanya ile orta gelirli vatandaşlara sağlanacak ödeme kolaylıkları neler olacaktır?

8) Dar gelirli vatandaşlara yönelik 81 ilde başlatılacağı ifade edilen sosyal konut kampanyasının kesin başlama tarihi nedir?

9) Kampanya ile dar gelirli vatandaşlar için kaç konut inşa edilmesi planlanmaktadır?

10) Kampanya ile dar gelirli vatandaşlara sağlanacak ödeme kolaylıkları neler olacaktır?

11) Kampanya hangi illerimizi kapsayacaktır?

12) Deprem bölgesinde bugüne kadar kaç konut teslim edilmiştir?

13) Deprem bölgesinde yıl sonuna kadar teslim edilmesi hedeflenen konut sayısı kaçtır?

14) Türk inşaat sektöründeki şirketlere deprem bölgelerinin yeniden yapılandırılması sürecinde sağlanan mali destek ve teşviklerin ana başlıkları nelerdir?

15) Türk inşaat sektöründeki şirketlere deprem bölgelerinin yeniden yapılandırılması sürecinde sağlanan mali destek ve teşviklerin tutarlarının şirketlere göre dağılımı nedir?

16) Döngüsel ekonomi kapsamında, inşaat malzemeleri üretiminde çevreci yaklaşımlar benimsenmesi için atılan somut adımlar nelerdir?

17) Türk inşaat sektörünün AB ülkelerine ihracatını artırmak amacıyla yürütülen projeler hangi aşamada?

18) Müteahhitlik sektörüne getirilen yeni mali yeterlilik kriterleri nelerdir?

19) Müteahhitlik sektörüne getirilen yeni mali yeterlilik kriterlerinin Türk inşaat sektörünün mali yapısında nasıl bir değişim oluşturması planlanmaktadır?

CEVAP

Emlak Konut GYO A.Ş. çalışmaları kapsamında başlatılan Kazançlı Yatırım Kampanyası, kalite standartları yüksek ve güvenli konuta erişimi farklı ödeme koşulları ile kolaylaştırmayı hedeflemektedir.

Kazançlı Yatırım Kampanyası kapsamında, 24 farklı projede toplam 4.500 konut satışa sunulmuştur. Kazançlı Yatırım Kampanyası, İstanbul başta olmak üzere Balıkesir, İzmir ve Antalya illerindeki ilgili projelerde satışa sunulan konutları kapsamaktadır.

Kampanya ile satışa sunulan bağımsız bölümlerde geçerli olan ödeme koşulları aşağıda yer almaktadır.

- Peşinatsız %0,99 vade farkı ile 60 aya kadar taksit imkânı

Bu ödeme koşulu, peşinat ödeyemeyen veya mevcut peşinatını başka bir yatırım aracıyla değerlendirmeyi tercih eden müşterilere, peşinat ödemediği konut sahibi olma imkânı sunmaktadır.

- 1 yıl taksit ödemesiz %35 peşinatlı %1,29 vade farkı ile 60 aya kadar taksit imkânı

Bu ödeme koşulunda, konut satış bedelinin %35'i peşin olarak ödendikten sonraki 12 ay boyunca ödeme yapılmayacak ve taksitler 13. ayda başlayacaktır. İlk 12 aya ait taksitlerin toplam maliyeti müşteriye yansıtılmayacak, müşteri bu tutarı indirim olarak kazanacaktır.

- Emlak Katılım Bankası anlaşmalı Leasing imkânı

Bu koşulda Emlak Konut G.Y.O. ve Emlak Katılım Bankası arasında yapılan protokol gereğince müşteri Emlak Katılım Bankası ile bireysel anlaşma sağlamakta olup; toplam konut fiyatı üzerinden %1,89 vade oranı ile 120 aya kadar kredi kullanabilmektedir.

Diğer taraftan, Bakanlığımızca 6 Şubat depremlerinin ardından depremde etkilenen 11 ilde bugüne kadar 250 bin 636 bağımsız bölüm hak sahiplerine teslim edilmiş olup; 2025 yılı sonuna kadar 453 bin bağımsız bölümün tamamlanarak hak sahiplerine teslim edilmesi planlanmaktadır.