



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 12288403
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

17 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

**MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN SELÇUK ÖZDAĞ'IN
TBMM 7/21567 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Muğla, Türkiye'nin en önemli turizm bölgelerinden biri olup, artan turist sayısı ve konut talebi nedeniyle kira fiyatlarının en yüksek olduğu iller arasında yer almaktadır. 2025 yılı için belirlenen 22.104 TL asgari ücret dikkate alındığında, Muğla'da ortalama kira bedelinin bu ücretin %113,5'ine denk geldiği görülmektedir. Bu oran hem dar gelirli vatandaşların hem de orta gelir grubundaki aileleri barınma kriziyle karşı karşıya bırakmaktadır. Artan kira bedelleri, bölge halkının kendi memleketinde barınma hakkını kullanmasını zorlaştırmakta, Muğla'da sosyal dengeleri bozarak büyük bir ekonomik adaletsizlik yaratmaktadır.

Özellikle turizm faaliyetlerinin yoğunluğu, bölgedeki konutların kısa dönemli kiralamalara yönelmesine neden olmaktadır. Bu durum, sürekli artan nüfusa rağmen konut arzının sınırlı kalması ve kira fiyatlarının daha da yükselmesiyle sonuçlanmaktadır. Yüksek kira bedelleri, Muğla'da yaşayan asgari ücretli çalışanlar, öğrenciler ve emekliler gibi kesimlerin temel barınma hakkından mahrum kalmasına yol açmaktadır. Kamu politikalarının bu soruna çözüm üretmemesi durumunda, bölgedeki ekonomik dengesizliklerin daha da derinleşeceği ve toplumsal huzursuzlukların artacağı öngörülmektedir.

Bu bağlamda;

- 1-Muğla ilinde kira fiyatlarının asgari ücreti aşan oranlarına ilişkin Bakanlığınızın yaptığı bir analiz mevcut mudur?
- 2-Muğla'da artan kira bedellerinin nedenlerini araştırmak ve çözüm üretmek amacıyla herhangi bir çalışma yapılmakta mıdır?
- 3-Muğla'da sosyal konut projelerinin hayata geçirilmesi amacıyla kamuya ait araziler üzerinde planlanan projeler var mıdır?
- 4-Turizm bölgelerinde sezonluk kira artışlarının denetlemek için bir düzenleme veya uygulama yapılması düşünülmekte midir?
- 5-Muğla'da kira fiyatlarının düşürülmesi amacıyla yeni konut projeleri ve kentsel dönüşüm çalışmaları planlanmakta mıdır?
- 6-Dar gelirli vatandaşların Muğla'daki yüksek kiralara karşısında korunması için kira desteği gibi somut bir politika uygulamaya alınacak mıdır?
- 7-Muğla'da, kısa dönemli kiralamaların (örneğin; günlük veya haftalık kiralama) uzun vadeli kira piyasasına etkilerini azaltmaya yönelik bir düzenleme yapılması düşünülmekte midir?
- 8-Muğla ilinde yaşayan vatandaşların barınma krizine yönelik çözüm önerileri geliştirmek amacıyla yerel yönetimlerle koordinasyon sağlanmakta mıdır?

CEVAP

Zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan yerleşim alanları ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu yerlerde, afetlere dirençli, sağlıklı ve güvenli yapılaşma ve yaşam çevrelerinin oluşturulmasına yönelik olarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Bakanlığımız öncülüğünde sürdürülen kentsel dönüşüm uygulamaları (tespit, tahliye, yıkım ve yenileme faaliyetleri), yine anılan Kanun kapsamında sağlanan teknik ve mali destekler eşliğinde, ilgili paydaşlar ve yerel yönetimler ile koordinasyon halinde gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamda, 6306 sayılı Kanun uyarınca belirlenen riskli alanlarda, rezerv yapı alanlarında ve riskli yapıların bulunduğu taşınmazlar üzerinde yapımı gerçekleştirilen bağımsız bölümlerin bedelleri, gerekli görüldüğünde, proje uygulamalarının yapıldığı illerdeki mevcut ekonomik durum, tabii afetin ortaya çıkardığı durumlar, konut rayiç ve enkaz bedelleri ile uygulama alanındaki kişilerin mal varlığı ve geliri göz önünde bulundurularak Cumhurbaşkanı kararı ile yapım maliyetlerinin/rayiç değerinin altında tespit edilebilmekte ve sosyal donatı ve altyapı harcamaları uygulama maliyetine dâhil edilmeyebilmektedir.

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından ülkemiz genelinde Muğla ilinde gerçekleştirilen sosyal konut kampanyaları çerçevesinde;

- 50 Bin sosyal konut kampanyasında 631 konut planlanmış olup, tamamının ihalesi yapılmıştır.
- 100 Bin sosyal konut kampanyasında 1.000 adet planlanmış olup, tamamının ihalesi yapılmıştır.
- 250 Bin sosyal konut kampanyasında 2.600 adet planlanmış olup, 903 adedinin ihalesi yapılmıştır. Kalan konutların ihaleleri ise Haziran 2025'e kadar gerçekleştirilecektir.