



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih : 09 Nisan 2025

Sayı : 10712

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

26761

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasanın 98'inci, TBMM içtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.


Av. Dr. M. Sezgin TANRIKULU
Diyarbakır Milletvekili

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından açıklanan 2025 yılı Şubat ayı konut satış istatistiklerine göre, ülke genelinde konut satışlarında ve özellikle ipotekli konut satışlarında büyük bir artış yaşandığı görülmektedir. Şubat ayında ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %90,1 oranında artarak 16.778 olarak gerçekleşmiştir. Ocak-Şubat döneminde ise bu artış %127,3 olarak kaydedilmiştir. Öte yandan, yabancılara yapılan konut satışları aynı dönemde %21,1 oranında azalarak 1.457 olmuştur. Bu düşüşe rağmen, İstanbul ve Antalya gibi illerde yabancılara konut satışları devam etmektedir. Bu veriler ışığında, konut piyasasında yaşanan gelişmeler, vatandaşların erişebilir konut bulma durumu, konut fiyatları ve kredi faiz oranlarının piyasa üzerindeki etkileri gibi konular kamuoyunda tartışma yaratmaktadır.

Bu bağlamda;

1. 2025 yılı itibarıyla ipotekli konut satışlarında görülen %90,1'lik artışın nedenleri nelerdir?
2. İpotekli konut satışlarında yaşanan bu artış, konut fiyatlarının yükselmesine neden olmuş mudur, olmakta mıdır? Son 6 aylık süreçte (2024 Ağustos ile 2025 Şubat Sonu arasındaki dönem) konut fiyatlarında ortalama ne kadar bir değişim yaşanmıştır?
3. Konut kredi faiz oranlarındaki değişimler ipotekli konut satışlarına nasıl yansımaktadır? Konut kredileri faiz oranlarının hane halkı net gelir düzeyine göre yeniden belirlenmesine yönelik 2025 yılı içerisinde hükümetinizin bir çalışması olacak mıdır?
4. İlk kez konut sahibi olacak vatandaşlar için ipotekli konut alımlarını kolaylaştırıcı yeni destek veya teşvik paketlerinin uygulanması düşünülmekte midir?
5. Konut satışlarında yaşanan bu hareketliliğin, dar ve orta gelirli vatandaşların konuta erişimini zorlaştırdığı yönünde iddialar bulunmaktadır. Konut arz ve talep dengesi sağlanarak fiyat istikrarını korumak adına hükümetinizin almayı düşündüğü yeni önlemler nelerdir?
6. Yabancılara konut satışlarının azalmasında ekonomik ve politik faktörlerin etkisi araştırılmış mıdır? Bu konuda herhangi bir politika değişikliğine gidilmesi planlanmakta mıdır?