



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi -  
Türkiye Büyük Millet Meclisi  
Başkanlığı  
Tarih: 24/07/2025 09:43  
Sayı: E-120.07.03-1670845



2025 AİLE YILI

Sayı : E-85112434-610-6981185

Konu : Soru Önergisi

7/20967  
7/20969-20970 GK 75

7/21105-21110 GK 76

7/21781-21782 GK 89

7/21882

7/22042 GK 90

7/23514 GK 105

7/24045 GK 108

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 27.12.2024 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1555877 sayılı yazınız.  
b) 31.12.2024 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1557690 sayılı yazınız.  
c) 21.01.2025 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1568885 sayılı yazınız.  
ç) 21.01.2025 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1569399 sayılı yazınız.  
d) 22.01.2025 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1570626 sayılı yazınız.  
e) 14.02.2025 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1583244 sayılı yazınız.  
f) 21.02.2025 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1586827 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY  
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (20 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: A0DEE170-B90B-4770-9688-C274A33D0E59 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA  
Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131  
<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr>  
KEP Adresi : [kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Hülya  
TANRIVERDİ  
İşletme İşçisi  
Telefon No:(312) 470 50 07



**BOLU MİLLETVEKİLİ SAYIN TÜRKER ATEŞ'İN 7/21109 ESAS SAYILI SORU  
ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

**Bakanlığımız (Vakıflar Genel Müdürlüğü)'ca;**

Söz konusu taşınmazlar için 2024 yılı için kira bedelleri belirlenirken Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2023 tarihli ve 2023/21 sayılı Genelgesinde bulunan "Emsal ve rayiçlerinden düşük olduğu tespit edilen taşınmaz kullanıcılarına uygulanacak artış oranı, 2014/3 No.lu Genelge eki Vakıf Taşınmazların Tip Kira Sözleşmesi'nin 12., Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Genel Şartnamesi'nin 14'üncü ile Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esasları'nın 5'inci maddesi uyarınca; taşınmazın emsal ve rayiç bedeli baz alınarak usulüne uygun olarak Bölge Müdürlüklerince belirlenecek olup bunlar için uygulanacak artış oranı TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) on iki aylık ortalamalara göre değişim oranından az olmayacaktır." maddesi gereğince önceki yıllarına ait kira bedellerinin emsal ve rayiçlerinden düşük olduğu tespit edildiğinden 2024 yılı kira bedelleri Bölge Müdürlüğü Komisyonunca bölgede bulunan taşınmazların emsal ve rayiç kira bedelleri göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

Arazilerin 2024 yılı kira bedelleri belirlenirken sabit %100'lük bir oran belirlenmemiş, yukarıda anlatıldığı gibi bölgede bulunan taşınmazların emsal ve rayiç kira bedelleri göz önünde bulundurularak belirlenmiştir.

Taşınmazların 2025 yılı kira bedelleri belirlenirken yapılabilecek en düşük kira artışı olan TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) on iki aylık ortalamalara göre değişim oranı göz önünde bulundurulmuştur.

Yapılan kira düzenlemeleri Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esasları, Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Genel Şartnamesi ve Vakıf Taşınmazların Tip Kira Sözleşmesi'nin hükümlerine göre emsal ve rayiç bedeller gözetilerek yapıldığı için bu aşamada yeni bir düzenleme öngörülmemektedir.