



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

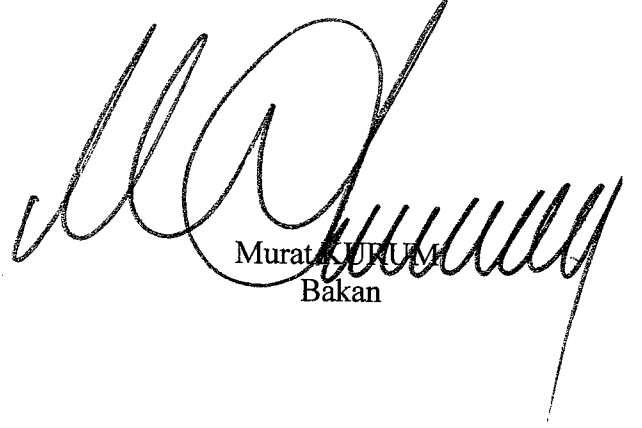
22 Temmuz 2025

Sayı :30824082-610/13096932
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

ZONGULDAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN EYLEM ERTUĞ ERTUĞRUL'UN
TBMM 7/24701 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

- 1) Paraf Yapı Kooperatifi üyeleri kimlerden oluşmaktadır?
- 2) Paraf Yapı Kooperatifi'nin TOKİ arazisine yapmış olduğu lüks villalar, TOKİ arazilerinin sosyal konut ve kamu yararına kullanılması amacıyla ne kadar bağdaşmaktadır?
- 3) TOKİ'nin Paraf Yapı Kooperatifi'ne satış ve ihalesini yaptığı arazilerin satış ve ihale işlemleri mevzuata uygun mudur?
- 4) Kooperatif üyesi olan bazı üyelere projelerden birden fazla ev tahsis edildiği doğru mudur?
- 5) 4706 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat, TOKİ'den devralınan hazine arazilerinin "amacı dışında" kullanılması halinde satışın iptalini öngörmektedir. Lüks villa projelerinin bu yönden incelenerek bir iptal süreci yürütülmesi düşünülmekte midir?
- 6) TOKİ Başkanlığınca son 5 yılda kaç metrekaare arsa satışı yapılmıştır?
- 7) TOKİ Başkanlığınca son 5 yılda arsa satış ihalelerinden elde edilen gelir nedir?
- 8) Kuşadası'nda inşa edilen villa projesi dışında Türkiye'de başka nerelerde TOKİ arazisi üzerinde bu tür projeler planlanmış ya da planlanacaktır?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) mülkiyetinde bulunan ve üzerinde proje gerçekleştirilmesi planlanmayan taşınmazlar, TOKİ finansmanına destek amacıyla muhtelif dönemlerde, "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir, İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri uyarınca, Arsa Satış Müzayedeleri kapsamında satışa sunulmaktadır.

Söz konusu bölgede, 2023 yılının Ocak ayında, yukarıda belirtilen Yönetmeliğin ilgili maddeleri uyarınca, mevzuata uygun şekilde, satış tarihinden 15 gün önce Türkiye geneli basın organlarında ve web sayfalarında ilan edilmek suretiyle, TOKİ'nin Ankara ve İstanbul salonlarında ve internette canlı katılım ile herkese açık olarak düzenlenen Arsa Satış Müzayedesinde arsa satışı gerçekleştirilmiştir.