



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih: **26 Şubat 2025**

Sayı: **9696**

24900

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan soruların, Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat KURUM tarafından Anayasanın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını talep ederim.

Eylem Ertuğ ERTUĞRUL
Zonguldak Milletvekili
Milli Savunma Komisyonu Üyesi

TOKİ, 2019 yılında Türkiye genelinde 100 bin toplu konut projesi başlatmıştı. 2019 yılında Cumhurbaşkanı Erdoğan, Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum ve Berat Albayrak tarafından müjdelenen sosyal konutların 1,5 sene içerisinde yapılacağı ve teslim edileceği sözü verilmişti. Ödemeler en az 190 bin, en fazla 250 bin TL olacak şekilde, devlet bankalarından 0,49 sabit taksitle olacak, KDV'ler ise yüzde 1 olacaktı. Ancak bu konutların büyük bir kısmı ya hala yapılmamış ya da bir oranda tamamlanmış ancak teslim edilmemiştir. Birçok yerde 2019'da vatandaşlarımıza verilen konut sözü tutulmadan geçen yıllar içerisinde art arda Cumhurbaşkanı tarafından yeni konut projeleri açıklanmıştır.

100.000 konut projelerine ilişkin hak sahipleri belirlendikten sonra 2023 yılına kadar hiçbir somut adım atılmamıştır. Sabır ve umutla dairelerinin yapılmasını bekleyen vatandaşlarımıza, o dönemde de Çevre ve Şehircilik Bakanı olan şahsımız genel seçimler öncesi başlangıç şartları değişmeyecek diye de söz vermiştir.

2023 yılı sonunda fiyatlar ve yeni şartlar açıklanmıştır. 2019 yılında verilen şartlar askıya alınarak 2023 yılında sabit ödeme kaldırılmıştır. KDV yüzde 10 olmuş ve evlerin maliyeti ise 2 ile 4,5 milyon arasında değişkenlik göstermiştir. Kısacası seçim öncesi verilen hiçbir söz tutulmamıştır.

Bu bağlamda;

- 1-) TOKİ 100.000 sosyal konut projesi kapsamında yapımına başlanan konut sayısı kaçtır?
- 2-) Hangi şehirlerde sosyal konut projesi yapımı başlamış veya devam etmektedir?
- 3-) TOKİ'den konut alarak ev sahibi olma hayali kuran fakat bugün evleri teslim edilmeyen hak sahiplerinin yaşadıkları mağduriyeti gidermeyi düşünüyor musunuz?
- 4-) Ev edinme hakkı kazanan vatandaşın satın alma koşullarını sonradan değiştirerek, ödemeleri imkansız hale getirmekle vatandaşın yaşadığı mağduriyeti ve hak kayıplarını nasıl gidermeyi düşünüyorsunuz?
- 5-) Söz konusu konutlar sabit ve dar gelirli için yapılıyor olmasına ve ev fiyatlarının, taksitlerin, peşinatların, ödeme süresinin ve KDV oranının "sabit tutulacağı" sözü verilmesine karşın sözlerin yerine getirilmemesinin gerçek nedeni nedir?
- 6-) Teslim edilmeyen kaç adet konut vardır?
- 7-) 2023 yılından sonra yapımına hala devam eden konutların ödeme koşullarının değiştirilip, 2023 yılı öncesi tamamlanmış olan konutların ödeme koşullarının başta taahhüt edilen gibi devam ediyor olmasının hak sahipleri arasında bir haksızlığa neden olduğunu düşünmüyor musunuz?