



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/21857 Gk 29

7/29970

Sayı :30824082-610/13727297
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

06 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/29973 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) Çoğan TOKİ konutlarında katların doluluk oranı gerekçe gösterilerek asansörlerin çalıştırılmaması yasal mıdır? TOKİ yönetiminin bu kararı onayınızdan geçmiş midir?
- 2) Apartmanlarda temizlik, güvenlik ve bakım hizmetlerinin hangi firmaya ihale edildiği ve denetimlerinin nasıl yapıldığına dair bir kamuya açık kayıt bulunmakta mıdır?
- 3) 850 TL aidat alınmasına rağmen hizmet yetersizliği devam ettiği iddiaları doğru mudur? Bu konuda Bakanlığınıza iletilmiş bir şikâyet veya denetim raporu mevcut mudur?
- 4) TOKİ konutlarının sosyal donatı ve altyapı projelerinin eksiksiz olarak tamamlandığına dair resmi bir teslim tutanağı bulunmakta mıdır?
- 5) Çoğan TOKİ konutlarında bir sağlık ocağı açılması veya mobil sağlık hizmetlerinin sunulması konusunda Bakanlığınız ile Sağlık Bakanlığı arasında herhangi bir koordinasyon çalışması yapılmakta mıdır?

CEVAP

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun "Genel Kurul" başlıklı 27. maddesinin "*Ana Gayrimenkul, kat malikleri kurulunca yönetilir ve yönetim tarzı kanunların emredici hükümleri saklı kalmak şartıyla, bu kurul tarafından kararlaştırılır.*" hükmü kapsamında; Şanlıurfa Birecik Çoğan Mahallesi (534) Toplu Konutlarında; TOKİ gözetiminde ve/veya sorumluluğunda herhangi bir yönetim faaliyeti bulunmamakta olup; yönetim faaliyetlerine ilişkin konular 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri çerçevesinde ilgili toplu yapı yönetim organları yetki ve sorumluluğunda yer almaktadır.