



**T.B.M.M.**

CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı

Tarih: **19 Mart 2025**

Sayı: **10429**

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

**25883**

TBMM İçtüzüğü'nün 96. ve Anayasa'nın 98. Maddeleri gereğince aşağıda yer alan soruların Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 18.03.2025

**Dr. Aylin Yaman**

**Ankara Milletvekili**

Beypazarı TOKİ 2. Etap 412 Adet Konut Projesi kapsamında yapılan konutların, hak sahiplerine teslim edilmeden önce inşa süreçlerinin denetiminde ciddi eksiklikler olduğu ve evlerin oturulabilir durumda olmadığı vurgulanmaktadır. İlgili firma (Kayasan Yapı İnşaat) tarafından teslim edilen bu konutlarda, hem yapısal eksiklikler hem de bakımsızlık gibi sorunlar yaşandığı hak sahipleri tarafından dile getirilmiştir. Ayrıca, konut sahiplerinden çeşitli ödemeler talep edilmeye başlandığı belirtilmekte ve projenin eksiklikleri giderilmeden bu ödemelere dair bir düzenleme talebinin varlığı ise göz ardı edilmektedir.

Bu bağlamda,

1. Beypazarı TOKİ 2. Etap 412 Adet Konut Projesi kapsamında teslim edilen evlerin, Kayasan Yapı İnşaat tarafından kırık dökük, bakımsız ve eksik işler ile teslim edilmesinin esas sorumluluğu kimdedir? Müteahhit firma ve ilgili müşavir firma hakkında herhangi bir yaptırım uygulanacak mıdır?
2. Teslim edilen konutların oturulabilir durumda olmaması nedeniyle, hak sahiplerine verilen "2 ay içinde eksikliklerin giderileceği" sözünün yerine getirilmemesinin sebebi nedir? Bu bölgede ne zaman çalışmalar başlatılacaktır?
3. Hak sahiplerinden, eksiklikler giderilmeden ve evler oturulabilir hale getirilmeden KDV, aidat, avans, yakıt ödemesi gibi farklı ödeme talepleri yapılmasının yasal dayanağı nedir? Bu ödemelerle ilgili herhangi bir düzenleme yapılacak mıdır?
4. Beypazarı TOKİ 2. Etap Projesi'nde yer alan konutların acilen oturulabilir hale getirilmesi için Bakanlığınızca hangi önlemler alınmaktadır?
5. İlgili müteahhit ve müşavir firma başka hangi projeleri yürütmektedir? O projelerde de benzer sorunlarla karşılaşmış mıdır?