

**Metin ERGUN**

Muğla Milletvekili

Dilekçe ve Dışişleri Komisyonu Üyesi

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Aşağıdaki sorularımın Türkiye Cumhuriyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sn. Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 10.03.2025

  
**Prof. Dr. Metin Ergun**  
Muğla Milletvekili

Muğla'nın Menteşe ilçesine bağlı Sarnıç Mahallesiindeki birçok vatandaşımız, yüzyıllardır sahip oldukları, kullandıkları fakat tapusu bulunmayan 2/B arazileri nedeniyle büyük bir sıkıntı yaşamaktadır. Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından; 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun'a dayanarak, 2/B alanlarında bulunan taşınmazların güncelleme listeleri veya kadastro tutanaklarında ismi geçen kişilere veya bunların kanuni mirasçılarına doğrudan satılacağına ilişkin vatandaşlarımıza bildirimler yapılmıştır. Vatandaşlarımıza yapılan tebliğlerde, bir komisyon tarafından belirlenen rayiç bedeller esas alınarak hesaplanan arazi fiyatları açıklanmıştır. Tebliğ tarihinden itibaren üç ay içerisinde bu ücretlerin Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne yatırılması gerektiği, aksi halde hak sahipliklerinin sona ereceği belirtilmiştir.

Açıklanan fiyatlar, vatandaşlarımızın sosyo-ekonomik düzeyleri göz önüne alındığında ödenmesi mümkün olmayan seviyededir. 2/B arazisine sahip vatandaşlarımızın neredeyse tamamına yakını bu ücretleri ödeyemeyeceklerini ifade etmektedirler. Bu durum; vatandaşlarımızın atalarından kalan ve asırlar boyunca sahip oldukları, kullandıkları arazilerini kaybetme riskiyle karşı karşıya kalmalarına neden olacaktır. Dolayısıyla, 2/B arazisi sahibi olan vatandaşlarımızın arazilerinin tapusuna sahip olabilmeleri için ödemeleri gereken bedellere ilişkin bölgenin sosyo-ekonomik gerçekleri de dikkate alınarak kolaylaştırma yapılması elzemdir.

Bu doğrultuda;

1. Muğla'nın Menteşe ilçesine bağlı Sarnıç Mahallesiindeki 2/B arazileri için belirlenen rayiç bedellerin hesaplanmasında hangi kriterler esas alınmıştır? Bu kriterler bölgenin sosyo-ekonomik yapısını dikkate almakta mıdır?
2. Vatandaşlarımızın büyük bir kısmının belirlenen bedelleri ödeyemeyeceğini beyan etmesi üzerine, ödeme kolaylığı sağlanması ya da taksitlendirme yapılması yönünde bir düzenleme yapılması planlanmakta mıdır?
3. Hak sahipliklerinin sona ermesi durumunda, bu arazilerin akibeti ne olacaktır? Bu araziler farklı kişi veya kurumlara satılacak mıdır, yoksa farklı bir değerlendirme sürecine mi tabi tutulacaktır?