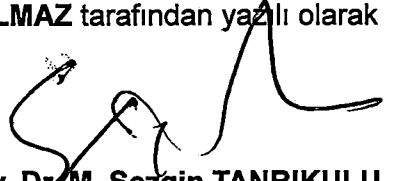


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın. **Cumhurbaşkanı Yardımcısı Cevdet YILMAZ** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Av. Dr. M. Sezgin TANRIKULU
Diyarbakır Milletvekili

Türkiye'de dar gelirli vatandaşların barınma sorununa çözüm bulmaya yönelik adımların hızla atılması gerektiği gerçeği, son dönemde özellikle Cumhurbaşkanı Yardımcısı Sayın Cevdet Yılmaz ve Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Mehmet Şimşek tarafından dile getirilmiştir. Bakan Şimşek, dar gelirli vatandaşların ilk defa konut sahibi olmalarını sağlamak adına yeni sosyal konut projelerinin büyük öncelik taşıyacağına işaret etmiştir. Cumhurbaşkanı Yardımcısı Yılmaz ise, hükümetin yeni sosyal konut projelerinin özellikle genç çiftler ve ailelere destek olacağını vurgulamıştır.

Ancak, Türkiye'nin konut piyasasında yaşanan enflasyon ve kira artışları, dar gelirli vatandaşların barınma erişimini daha da zorlaştırmaktadır. Türkiye'nin son yıllarda yüksek kira artış oranları ile OECD raporlarında dikkat çeken ülkelerden biri olduğu göz önüne alındığında, sosyal konut projelerinin uygulama detayları, başvuru şartları ve bu projelerin ne zaman hayata geçeceği hususunda vatandaşlarda kafa karışıklığına neden olmuştur.

Bu bağlamda;

1. Yeni sosyal konut projeleri kapsamında dar gelirli vatandaşlar için belirlenen gelir kriterleri nedir?
2. Hanehalkı gelirine göre başvuru yapılabilen bu projeler için gelir sınırı ne kadardır?
3. 2022'de başlatılan Cumhuriyet tarihinin en büyük sosyal konut projelerinde yaşanan aksamalar ve deprem nedeniyle duraklayan inşaat süreçleriyle ilgili olarak, bu projelerin yeniden başlama takvimi ve teslim tarihleri nelerdir?
4. Hangi illerde inşa edilen konutlar öncelikli olarak tamamlanacaktır?
5. Bakanlar tarafından belirtilen daha düşük metrekareli konutların yapılması ile ilgili herhangi bir standart belirlenmiş midir? Projelerde uygulanacak olan konut büyüklüğü ortalaması nedir ve bu büyüklük vatandaşların ihtiyaçlarını karşılayacak seviyede midir?
6. İlk Evim Arsa Projesi kapsamında bugüne kadar yaklaşık 15 bin hak sahibine arsa tahsis işlemi gerçekleştirilmiştir. Bu projede hak sahiplerine sunulacak arsaların konum ve alt yapı durumu nedir?
7. Ayrıca, bu arsaların inşaat süreçlerinin takvimi hakkında detaylı bir açıklama yapılacak mıdır?
8. Yeni sosyal konut projelerinde vade süresi ve faiz oranları ile ilgili herhangi bir değişiklik bekleniyor mu?
9. Uzmanların belirttiği gibi, daha uzun vade ve daha düşük faiz oranlarının uygulanması söz konusu olacak mıdır?