



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

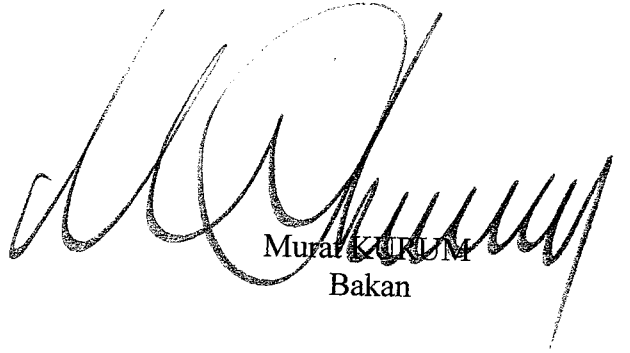
Sayı :30824082-610/ 122 88397
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

17 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN M. SALİH UZUN'UN
TBMM 7/21053 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/21053

GK 76

SORULAR

İzmir Urla Yağcılar Mahallesi Altıncı Köyü çevresinde 30 Temmuz 2024'te orman yangını meydana gelmişti. Daha evvel birinci derece sit alan olan bölgenin üçüncü derece sit alanına çevrildiği, bölgeye 650 villa yapılacağı ve yanmayan 45 bin ağacın da kesileceği şeklinde haberler basına yansımıştır.

Buna göre;

- 1) İzmir Urla Yağcılar Mahallesi ve Altıncı Köyü Koyu ne zaman üçüncü derece sit alanına çevrildi?
- 2) Bakanlığınız tarafından bölgenin "kentsel gelişim alanı" ilan edildiği, bir yurttaşın açtığı dava ile planların iptal edildiği ve kararın Danıştay 6. Dairesi tarafından onanmış olmasına rağmen Yağcılar'da 650 villa yapılacağı ve yangında yanmayan 45 bin ağacın proje dolayısıyla kesileceği bilgisi doğru mudur?
- 3) İzmir'de geçtiğimiz yaz çıkan yangınlar sonrasında yanan alanların ve doğal sit alanlarının imara açılmayacağı şeklinde beyanatlarınız kamuoyuna yansımışken çam ve zeytin ağaçlı tarım arazisinin yüzlerce parsel bölünerek yeniden yapılaşmaya açılmış olması durumunu nasıl izah ediyorsunuz?

CEVAPLAR

1) Söz konusu bölge İzmir ili, Urla ilçesi, Yağcılar Mahallesi, eski halleriyle 363, 627 ve 628 parseller olup, Mülga İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.12.2002 tarihli ve 10164-10165 sayılı kararları ile 3. Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlenmiştir.

2) Söz konusu parsellerin bulunduğu alan Bakanlığımız tarafından onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tercihli Kullanım Alanı" olarak belirlenmiş olup, alanın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planındaki kullanım kararına ilişkin alınan herhangi bir mahkeme kararı bulunmamaktadır. Ancak, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanan 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "Tercihli Kullanım Alanı" olarak belirlenmiş taşınmazların kullanım kararına ilişkin İzmir 4. İdare Mahkemesinin E.2015/24 esasına kayden açılan davada, K.2016/1238 sayılı kararı ile dava konusu işlem iptal edilmiş ve Danıştay 6. Dairesinin E.2017/1815 - K.2019/85 sayılı kararı ile de söz konusu Mahkeme Kararı onanmıştır.

3) Söz konusu parsellerin bulunduğu alana ilişkin "Urla-Yağcılar / Ömerali Boğazı Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli İmar Planı (363-627 ve 628 Parseller)" 30.06.2004 tarih ve 11387 sayılı Mülga İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2005 tarih ve 385 sayılı Kararı ile onaylanmış olup; 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı ise 27.07.2006 tarih ve 1618 sayılı Kurul Kararı ile uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2007 tarih ve 481 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Urla, Yağcılar Köyü, Ömerali Boğazı Mevkii, 363, 627 ve 628 parsellere ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planları onaylandığı tarihte 3. Derece Doğal Sit Alanında kalmakta olup; Bakanlığımız tarafından 2014 yılında başlatılan İzmir-Manisa İleri Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi kapsamında yapılan tescil işlemi sonucunda 27.04.2018 tarih ve 76074 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanan sit paftasına göre kısmen "Nitelikli Doğal Koruma Alanı", kısmen "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" sınırları içerisinde kalmıştır.

Planların yeni tescil kararlarına göre kısmen "Nitelikli Doğal Koruma Alanı", kısmen "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" içerisinde kalması sebebiyle 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. maddesi ve Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik'in 5. maddesi gereği İzmir 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu tarafından koruma amaçlı imar planlarına ilişkin yapılan değerlendirme sonucu alınan 28.06.2018 tarihli ve 481 sayılı komisyon kararı ile "...- 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" olarak tescil edilen kısımlarının geçerli olmadığına, nitelikli doğal koruma alanında yer alabilecek kullanımlardaki yapılaşma koşullarına ilişkin ilke kararı çalışmaları henüz tamamlanmadığından Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının ilke kararının yayınlanmasını müteakip belirlenmesine, - Kararımız eki paftalarda plan onama sınırının işlendiği şekliyle "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilen kısımlarında planın geçerli olduğuna, oy birliği ile karar verilmiştir." denilmiştir.

Son olarak, Bakanlığımızın (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 27.01.2023 tarihli ve 5636596 sayılı yazısı ile İzmir 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 28.06.2018 tarihli ve 481 sayılı kararı ile yürürlüğe giren alana ilişkin hazırlanan parselasyon planının 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Bakanlık Makamının 24.01.2023 tarih ve 5538955 sayılı Olur'u ile uygun bulunarak onaylandığı bildirilmiş olup, bölgede 396 adet yeni tescil parsel oluşturulmuştur.