

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.



Gökan ZEYBEK
İstanbul Milletvekili

16 Ekim 2024 tarihinde İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Rumelihisarı Mahallesi, 1071 Ada 19 Parselde Konut Alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği Ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" askıya çıkarılmıştır.

Askıya çıkarılan 1071 Ada 19 Parsel ile ilgili daha önce Beşiktaş Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli, Beşiktaş Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Planı, Beşiktaş Belediye Meclisinin 10.11.1993 gün 1993/45 sayılı kararı ile tadilen uygun bulunarak 10.12.1993 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır. 10.12.1993 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beşiktaş Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Planında "İLKOKUL ALANI" nda kaldığı ve plan paftası üzerinde "Avan Proje ile uygulama yapılacaktır." notu yer almaktadır.

Bunun yanı sıra, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesinin 2. Fıkrasında "İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir." Hükmü yer almaktadır. Bahse konu plan teklifinin ilk sunulduğu haliyle İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Rumelihisarı Mahallesindeki parseldeki okul alanının kaldırılmasına karşılık eş değer alan Sakarya İli sınırları içerisinde gösterilmiş olup söz konusu Yönetmelik maddesi kapsamında böyle bir eşdeğer alan göstermenin olamayacağı çok açıktır.

Plan teklifinin İstanbul Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 12.07.2013 tarihinde üçüncü kez sunulduğu halinde ise kaldırılması planlanan okul alanının hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılmadığı anlaşılmaktadır.

Buna göre:

- 1- 16 Ekim 2024 tarihinde askıya çıkarılan teklif konusu planın okul donatısını azaltıcı, plan bütününe bozucu nitelikte ve koruma amaçlı plan bütünlüğüne aykırı değil midir?
- 2- 10.12.1993 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Beşiktaş Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Planı "İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI" nda kaldığı ve "Avan projeler Büyükşehir Belediyesince onaylanacaktır." İbaresini lejjant paftasında yer almasına rağmen söz konusu yer ile ilgili 16 Ekim 2024 tarihli İmar planı değişikliği yönetmeliğe ve kamu yararına aykırı değil midir?
- 3- 16 Ekim 2024 İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Rumelihisarı Mahallesi, 1071 ada 19 parselde planlanan "Konut Alanı amaçlı" değişiklik ile okul alanının hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alan ayrılmış mıdır?