



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

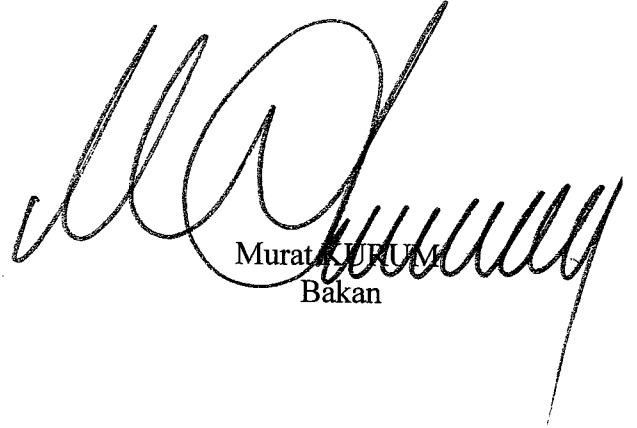
22 Temmuz 2025

Sayı :30824082-610/13096932
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN M.SATUK BUĞRA KAVUNCU'NUN
TBMM 7/24964 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

- 1) Tokat'ta risk taşıyan binaların fizibilite çalışmaları yapılmış mıdır?
- 2) Yıkılma riski bulunan binalara karşı alınan herhangi bir önlem bulunmakta mıdır? Varsa nelerdir?
- 3) Zayıf beton ve eksik demir kullanımı ve kolonların yetersizliğiyle birlikte projeye aykırı konuşlandırılması durumunda, yaşanacak bir depremin ortaya çıkaracağı yatay yükler karşısında binalar kolayca çökmektedir. İnşaatlardaki bu usulsüzlüklerin önüne geçmek için neler yapılmaktadır?
- 4) Kat ilaveleri ve balkon büyütmeyle simetrisi bozularak yıkılma riskiyle karşı karşıya kalan binalara yönelik alınan herhangi bir önlem var mıdır? Varsa nelerdir?
- 5) Yapı denetim firmalarının belli bir standardının olmaması ve denetim sıklığındaki farklılıklar farklı uygulamaların ortaya çıkışına yol açmaktadır. Bu durumun düzeltilmesi için ne gibi adımlar atılmaktadır?
- 6) Bazı müteahhitlerin daha fazla kâr etmek için denetimden sonra sığınaklarda olması zorunlu hususları ortadan kaldırdıkları iddia edilmektedir. Deprem olması halinde vatandaşlarımızın canına mâl olabilecek bu duruma karşı herhangi bir tedbir alınmış mıdır? Alınmışsa bu tedbirler nelerdir?
- 7) Olası bir deprem halinde sığınaklarda yaşamın devam ettirilmesi için hangi önlemler alınmaktadır?
- 8) Vatandaşların can güvenliğini tehlikeye atan müteahhitlere karşı herhangi bir cezai yaptırım öngörülmekte midir?

CEVAPLAR

- 1) Tokat'ta özel mülkiyete ait olup risk taşıdığı tespit edilen binaların tespit tahliye ve yıkım işlemleri bağlı bulunduğu yerel yönetimlerce yapılmaktadır. Kamu binaları için ise performans analizi yapıp maliyet yönü de değerlendirilerek yıkımı veya güçlendirilmesine karar verilmektedir.
- 2) Yıkılma riski bulunan münferit yapılar için yerel yönetimlerce tahliye ve yıkım işlemi gerçekleştirilmekte Bakanlığımızca da takibi yapılmaktadır.
- 3) Tokat İlimizde inşaatlar proje ve yapım aşamalarında Yapı Denetim ve İmar mevzuatı kapsamında yürürlükteki standartlara, teknik şartnamelere, fen sanat ve sağlık kurallarına uygun olarak şantiye şefleri, yapı denetim kuruluşu bünyesindeki teknik personeller, İl Müdürlüğümüz ve Yerel Yönetim teknik personellerince titizlikle denetlenmektedir. Beton dayanımları Elektronik Beton İzleme Sistemi (EBİS) ile beton numuneleri içine yerleştirilen çip vasıtasıyla elektronik olarak kayıt altına alınmaktadır. Yapılan testlerde tasarlanan dayanımın karşılanmaması durumunda mevzuat doğrultusunda gerekli işlemler yapılmaktadır.
- 4) Yapımı safhasında proje dışı olarak kat ilavesi veya balkonlara müdahale edilmesini engelleme konusunda yapı denetim kuruluşları ve ilgili idarelerce gerekli denetimler yapılmaktadır. Yapı kullanma ruhsatı alınmasını müteakip vatandaşlarımızca böyle bir uygulamanın yapılması durumunda öncelikle ilgili İdare tarafından yapının ruhsatına uygun hale getirilmesi hususunda mevzuat doğrultusunda işlem yapması gerekmektedir. İlgili İdarece herhangi bir ilerleme kaydedilmemesi durumunda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri doğrultusunda Bakanlığımızca yıkım ve projeye uygun hale getirilmesi hususunda işlemler yapılmaktadır.

5) 4708 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat doğrultusunda tüm yapı denetim kuruluşlarının çalışma esasları standart haline getirilmiştir. Bakanlığımızca sürekli olarak kuruluşlar üzerinde denetimler yapılarak mevzuata, teknik şartname, fen ve sanat kuralları doğrultusunda hareket etmeleri sağlanmakta, aksi bir durumla karşılaşılması halinde mevzuatın öngördüğü müeyyide uygulanmakta ve yapı; ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmektedir.

6) Bakanlığımızca, İlgili İdarelerce ve Yapı Denetim Kuruluşlarınca ruhsat ve eklerine aykırı imalatın tespit edilmesi durumunda yasal mevzuat doğrultusunda gerekli işlemler yapılmaktadır.

7) İmar mevzuatı ve Sığınak Yönetmeliği'ne göre sığınakların hangi binalara, nerelere ve hangi standartta yapılması gerektiği belirlenmiştir.

8) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42'nci maddesi uyarınca imar mevzuatına aykırı fiillerinden veya diğer sorumluluklarının gereğini yerine getirmemelerinden dolayı idarece verilen kararların (idarenin teklifinin) idaresince İl Müdürlüklerimize bildirilmesi üzerine Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik kapsamında İl Müdürlüklerimiz bünyesinde kurulmuş olan İl Mütcaahhitlik Yetki Belge Komisyonlarınca yapı müteahhitleri hakkında yetki belge iptal işlemi tesis edilmektedir.