



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/21857 GK 29

7/29970

Sayı :30824082-610/13727297
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

06 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN CELAL FIRAT'IN
TBMM 7/33589 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) Hatay/Samandağ ilçesinde Kurtderesi Mahallesi TOKİ projeleri kapsamında vatandaşların tapulu arazilerine acele kamulaştırma kararı alınırken, bu bölgelerde hazineye ait kullanılabilir araziler neden öncelikli olarak tercih edilmemiştir?
- 2) Kamulaştırma kararlarına ilişkin açılan davalar devam ederken, arazilere iş makineleri ile girilmesi, ağaçların sökülmesi ve yurttaşlara müdahale edilmesi hangi yasal gerekçeye dayanmaktadır?
- 3) Bakanlığınız, kamulaştırma süreçlerinde Hatay/Samandağ ilçesine bağlı daha çok Alevi vatandaşlarımızın yaşadığı Kurtderesi gibi Mağaracık, Hıdırbey ve Ermeni Vakıflı mahallelerinde yerel halkın görüşünü almayı neden tercih etmemiştir? Şeffaflık ve katılım ilkelerini esas alan yeni planlama düşünülmekte midir?

CEVAP

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli deprem afetleri sonrasında AFAD Başkanlığınca Genel Hayata Etkili olduğuna karar verilen 18 ilimizde inşa edilecek afet konutları için yeni yerleşim alanlarının seçiminde ilgili mevzuatı gereğince; köy muhtarı ve vatandaşların da talepleri dâhilinde, "fay hattına mesafesi, heyelan, sel, taşkın riskleri, zemin özelliklerinin bina yapımına elverişliliği, v.b." gibi kriterler gözetilmekte ve ilgili kurum ve kuruluşların görüşü alınmaktadır. Söz konusu yer seçimi çalışmalarında öncelikle hazineye ait taşınmazlar değerlendirilmekte olup, hazineye ait uygun alan bulunmaması halinde ise 7452 sayılı Kanun kapsamında özel mülkiyete ait taşınmazların kamulaştırma işlemi gerçekleştirilmektedir.

7452 sayılı Kanunun 7 nci maddesinde; *"Birinci fıkrada belirtilen alanlarda, kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazlardan uygulamaya dâhil edilecek olanlar ile özel mülkiyete tabi diğer bütün taşınmazlar için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından ilgisine göre devir veya acele kamulaştırma kararı alınabilir. Kamulaştırma işlemleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yürütülür. Kamulaştırılan taşınmazlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talebine istinaden Hazine adına tescil olunur. Tescil ve terkin işlemi sırasında mal sahiplerinin bu taşınmaz mal nedeniyle vergi ilişkisi aranmaz. Ancak, tapu dairesi durumu ilgili vergi dairesine bildirir. Tescilden sonra bu alanlarda inşai faaliyetlere başlanabilir."* denilmekte olup, parselin hazine adına tescili yapıldıktan sonra fiili saha çalışmalarına başlanmaktadır.