



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

100*

7/16036
toplu

Sayı :30824082-610-11662711
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

03 Şubat 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

KONYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ YÜKSEL'İN
TBMM 7/19423 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/19423
GKSİ

SORULAR

Türkiye'de kentsel dönüşüm projelerinin yaygınlaşması ile birlikte, bir yandan deprem güvenliği ve modern yaşam alanları yaratılmaya çalışılmakta, diğer yandan süreçlerin şeffaflığı ve mağduriyetlere yol açmaması adına çeşitli endişeler ortaya çıkmaktadır.

- 1) Kentsel dönüşüm projelerinde, mevcut hak sahiplerinin mağduriyet yaşamamaları için hangi somut adımlar atılmaktadır? Kentsel dönüşüm uygulamalarında, mülk sahiplerinin kira yardımları, taşınma destekleri ve benzeri hakları konusunda hangi düzenlemeler yapılmaktadır?
- 2) Kentsel dönüşüm projeleri için belirlenen alanlar, yalnızca yapılaşma yoğunluğunu artırmak amacıyla mı seçilmektedir, yoksa halkın katılımı ve çevre düzeni de göz önünde bulundurulmakta mıdır? Bu süreçlerde halkın görüşlerinin alınmasına yönelik bir mekanizma bulunmakta mıdır?
- 3) Kentsel dönüşüm kapsamında yapılan inşaatlar, çevre dostu ve sürdürülebilirlik ilkelerine uygun olarak yapılmakta mıdır? Projelerde yeşil alanlar, enerji verimliliği ve çevre dostu malzeme kullanımı konusunda bir denetim mekanizması var mıdır?
- 4) Kentsel dönüşüm projelerinde yer alan eski binaların yıkımı sırasında, çevreye verilen zararlar ne ölçüde denetlenmektedir? Bu konuda yerel yönetimlerin denetim sorumlulukları nedir?
- 5) Kentsel dönüşümde, yıkım süreci tamamlanan alanlarda oluşan inşaat atıkları ve molozların uygun şekilde bertaraf edilmesi adına ne gibi önlemler alınmaktadır?
- 6) Kentsel dönüşüm projelerinde, özellikle dar gelirli ve alt gelir grubuna hitap edecek sosyal konut projelerine yer veriliyor mu? Bu tür projelerin yaygınlaştırılması adına hükümetin bir stratejisi var mıdır?
- 7) Ülke genelinde halihazırda kentsel dönüşümden geçmiş konut sayısı kaçtır? Bu yıl kaç adet konutta daha bu süreç başlatılmıştır? Bu çerçevede tahliyesi gerçekleştirilen konut sayısı nedir?

CEVAP

Afet risklerine karşı tehlike arz eden yapılaşmaların dirençli hale getirilmesi, sağlıklı ve güvenli yerleşmelerin oluşturulmasına yönelik yürürlüğe giren 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında; afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşama çevrelerinin teşkil edilmesine yönelik uygulamalar Ülkemiz genelinde sürdürülmektedir.

Anılan uygulamaların gerçekleştirileceği alan ve yapılar; anılan Kanunun 2 inci maddesi ile Riskli Alan, Rezerv Yapı Alanı ve Riskli Yapı olarak tarif edilmiş olup, kentsel dönüşüm uygulamalarının Bakanlığımız koordinasyonu, teknik ve mali destekleri (kira ve taşınma yardımı,

faiz desteği, çeşitli muafiyetler) eşliğinde ilgili Belediye Başkanlıkları, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), diğer paydaşlar ve vatandaşlarımızın katılımı ile yşrştşleceği anılan mevzuatta belirtilmiştir.

Bahsi geçen Riskli Alan ve Rezerv Yapı Alanlarına dair Bakanlığımızca hazırlanan plan ve projeler; alanda bulunan konut ve işyeri sayıları, alanın donatı ihtiyaçları, meri imar planı koşulları gşzetilerek kent kimliği ve yşresel mimarisi ile uyumlu, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, yatay mimari esaslarında projelendirilmekte olup, yoğunluk artışı amacıyla proje hazırlanmamaktadır.

6306 sayılı Kanun kapsamında belirlenen dşnşşm alanlarındaki yapı maliklerine ilişkin, hak sahipliği tespitleri ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kabul edilen değerleme standartlarına uygun olarak değerleme işlemleri gerçekleştirilmekte, dşnşşm alanına ait saha ofisleri/irtibat bşroları marifetiyle hizmet vermekte ve bu suretle proje sşrelerine ilişkin yapı malikleri bilgilendirilmekte, talep ve şnerileri alınmakta, uzlaşma sşreleri gerçekleştirilmekte ve dşzenli saha ziyaretleri yapılmaktadır.

Bu çerçevede sşrdşrşlen kentsel dşnşşm sşreleri dahilinde geline tarih itibari ile şlkemiz genelinde yaklaşık 2 milyon 300 bin adet bağımsız birimin, Tşrkiye Bina Deprem Yşnetmeliği, Yapı Denetim Sistemi ve ilgili mevzuatta tanımlanan plan, proje, yapım teknikleri ve yapı malzemeleri ile yenilenerek afet risklerine karşı dirençli hale getirilmesi sağlanmıştır.

Bakanlığımız temsilcileri, sivil toplum kuruluşları, akademisyenler, deprem bilimciler ve bilim insanların katılımı ile İstanbul İlimizde gerçekleştirilen Deprem Gerçeği ve Kentsel Dşnşşm şurası'nda alınan kararlar da dikkate alınarak hazırlanan mevzuat dşzenlemeleri 6306 sayılı Kanun ve Uygulama yşnetmeliklerinde eklenmiş ve bu uygulamalarda Kentsel Dşnşşm Başkanlığının gşrev ve yetkileri dşzenlenmiştir.

Bu suretle afet risklerine karşı tehlike arz eden yapı stoğu arasında şnceliklendirilen yapı ve yerleşim alanları ile Kahramanmaraş merkezli depremlerden en fazla zarar gşren Hatay, Kahramanmaraş, Adıyaman, Malatya, Gaziantep, Osmaniye illerimiz başta olmak şzere kent merkezlerinde hasarın yoğun şekilde yaşandığı alanların inşa ve ihyasına yşnelik 6306 sayılı Kanun Kapsamında sşrdşrşlen dşnşşm uygulamalarının ivedilikle sonuçlandırılması hedeflenmektedir.