



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-12288403
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

17 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN BİROL AYDIN'IN
TBMM 7/23314 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

Cumhurbaşkanı Sn. Recep Tayyip Erdoğan tarafından 2022 yılının Ağustos ayında TOKİ İlk Evim İlk İş Yeri Projesi “Cumhuriyet tarihinin en büyük sosyal konut hamlesi” olarak tanıtılmıştı. Aynı yılın Eylül ayında vatandaşlarımızdan başvurular alınarak 250 bin sosyal konut, 100 bin konut arsası ve 10 bin iş yeri için kura çekileceği bildirilmiş, ardından da; “Sn. Erdoğan’ın talimatıyla elektrik, su ve doğal gaz alt yapıları ile planları tamamlanmış, inşaata hazır konut arsası sayısının 100 binden 1 milyona çıkarıldığı” ilan edilmişti. Mayıs 2023 seçimleri öncesinde ise hak sahipleri belirlenmişti. Ancak, bu aşamada projenin başlangıcından bugüne yaklaşık 3 sene geçmesine rağmen kayda değer herhangi bir ilerleme olmadığı görülmektedir. Hak sahibi vatandaşlarımızın endişelerinin ve gecikme kaynaklı mağduriyetlerinin giderilmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda;

- 1-2022 yılında başlatılan bu projelerin teslim edilmesine dair çalışmalar hangi aşamdadır?
- 2-Özellikle arsa kurlarının belirlenmesinin ardından teslim işleminin bu denli gecikmesi anlaşılır gibi değildir. Bugüne kadar alt yapı çalışmalarında hangi adımlar atılmıştır?
- 3-Belirlenen illerimizde ilan edilen konut, iş yeri ve arsaların yüzde kaçını tamamlanmış ve teslim edilmiştir?
- 4-Hak sahibi vatandaşlarımızın gecikme kaynaklı yaşadıkları mağduriyetlerin çözümü adına kira yardımı, indirim, taksit sayılarında artış vb. adımlar atılacak mıdır?
- 5-Proje tanıtımında ilan edilen hedeflerin tümü ne zaman gerçekleştirilecek ve hak sahibi vatandaşlarımıza teslim edilecektir?

CEVAP

1,2-Türkiye genelinde “İlk Evim Arsa Projesi” kapsamında çalışma alanlarının yer seçimi, kurum görüşlerinin toplanması (25’in üzerinde kurum), hâlihazır harita üretilmesi, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının hazırlanması, 3194 Sayılı İmar Kanunu Kapsamında imar planlarının hazırlanması, onay ve askı süreçleri ile imar uygulamalarının yapılması işlemleri her bir proje için farklı aşamada olmak üzere ayrı ayrı olarak devam etmektedir. Plan çalışmaları tamamlanan yerlerde ön katılım bedeli ve tahsis aşamasına geçilmekte olup Planlamaya ait süreç bilgilendirmesi e-devlet üzerinden Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)/İlk Evim Arsa Tahsis ve Durum Bilgisi Sorgulama ekranından yapılmaktadır.

3-Türkiye genelinde “İlk Evim Arsa Projesi” kapsamında bugüne kadar 6.023 adet Müstakil ve Müşterek Arsa için tahsis sürecinde banka sözleşme işlemleri tamamlanmıştır. 14 il merkezi ve 70 ilçede toplam 38.140 adet hak sahibi için tahsise ve peşinata esas ön katılım bedeli ödeme süreci başlamış olup 6 aylık süre tamamlanması akabinde arsa belirleme kurları çekilecektir. Ada ve parsel bilgileri kesinleşen hak sahiplerinin banka sözleşme sürecine başlanacaktır.

4-“İlk Evim Arsa Projesi”nin amacı, planlı arsa ve bu arsalarda konut üretimi ile kentsel bir alan oluşturarak bu alanların dar gelirli vatandaşlarımıza uygun ödeme koşuluyla arsa tahsis edebilmektir. “İlk Evim Arsa Projesi” kapsamındaki ödemeler 775 sayılı Gecekondu Önleme Kanununun belirlediği çerçevede 10 yılda, 10 eşit taksitle ve vade farksız olarak gerçekleştirilmektedir.

5-Türkiye genelinde “İlk Evim Arsa Projesi” kapsamında çalışılan alanlarda imar planlarının hazırlanması, onaylanması, plan askı süreçleri her bir proje için farklı aşamada olmak üzere devam etmektedir. İlk Evim Arsa Projesi, öngörülen Tahsis Tarihleri 07.11.2024 tarihinden itibaren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı’na ait www.toki.gov.tr internet adresinden paylaşılmaktadır.