



TBMM
HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 13751
Tarih : 04-09-2025

33798

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Kültür ve Turizm Bakanı **Mehmet Nuri Ersoy** tarafından Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri uyarınca yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Özgül Saki

İstanbul Milletvekili

Deprem riskinin yüksek olduğu İstanbul'da, nefes alınacak her boşluğun ve afet toplanma alanının yaşamsal bir ihtiyaç olduğu açıktır. Kadıköy Caferağa Mahallesi'nde, Moda Camii çevresindeki 12 bin metrekarelik mazbut vakıf arazisi, yıllardır halkın kullanımında olan cami, aile sağlığı merkezi, muhtarlık, 112 acil istasyonu, çocuk parkı, belediye temizlik işleri, bostan ve otopark gibi kamusal işlevlere ev sahipliği yapmakta olan alan kedilerin de yuvası ve yaşama alanıdır. Ayrıca burası resmi afet toplanma alanıdır. Bu alan, Vakıflar Meclisi 16 Temmuz 2025 tarihli kararıyla '**kat karşılığı yapım işi**' adı altında ihaleye çıkarılmış, 11 Eylül 2025'te yapılacak ihaleyle de alanda dört blokluk lüks siteye yapımı planlanmaktadır. Basına yansıyan bilgilere göre vakfa 50 daire ve 10 bin TL bırakılacak, geriye kalan milyarlarca liralık rant sermayeye aktarılacaktır. 1,5 milyar TL'nin üzerindeki muhammen bedel, tek başına bu yağmanın boyutunu göstermektedir.

Üstelik söz konusu alan 2022 yılında "**Kadıköy Geleneksel Çarşı ve Moda Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik SİT Alanı**" ilan edilmiş, içinde tescilli ağaçlar vardır ve herhangi bir imar planı bulunmamaktadır. Yani hukuken çivi çakılması bile mümkün değilken, böylesi bir ihale ile halkın ortak yaşam alanı adeta sermayeye peşkeş çekilmektedir.

Moda'da yaşayanlar bu hukuksuzluğa karşı imza kampanyası başlatmış, kamuoyu tepkisini ortaya koymuştur. Halkın yaşam hakkı, can güvenliği ve çevre hakkı hiçe sayılarak yapılan bu

girişimin derhal iptali gerekmektedir. İstanbul'da milyonlarca insan yoksul ve çürük binalarda kaderine terk edilirken, en değerli arazilerin sermaye için pazarlanması kabul edilemez.

SORULAR

1. Kamu yararı gözetilmesi gereken bu arazinin, afet toplanma alanı ve kamusal hizmet işlevlerine rağmen lüks konut inşaatına açılmasının hukuki dayanağı nedir?
2. Arazi tapuda hâlâ "tarla ve ahır" olarak kayıtlı mıdır? Bu statü nasıl değiştirilmiştir? İmar planı bulunmayan bir alanın ihaleye çıkarılması hangi mevzuata dayanmaktadır?
3. Alanın **SİT alanı** ve **koruma bölgesi** statüsü göz önüne alındığında, ilgili koruma kurullarından "uygunluk" kararı alınmış mıdır? Tescilli ağaçların ve kültürel mirasın akıbeti ne olacaktır?
4. Arazi, resmi afet toplanma alanı olarak kayıtlı iken bu fonksiyon nasıl yok sayılmaktadır? Bu alan ortadan kaldırılırsa, Caferağa ve Moda halkı için eşdeğer büyüklükte yeni bir afet toplanma alanı nerede ve nasıl tahsis edilecektir?
5. İhale şartnamesinde vakfa bırakılacak 50 daire ve 10 bin TL dışında kalan milyarlarca liralık rantın hangi firmalara aktarılacağı öngörülmektedir?
6. İBB, Kadıköy Belediyesi, AFAD ve ilgili kurumların görüşleri alınmış mıdır? Alındıysa bu görüşler neden kamuoyuyla paylaşılmamaktadır?
7. İstanbul'da yaşanan toplanma alanı krizine rağmen, bu alanı yok etmek İl Afet Risk Azaltma Planı ile çelişmiyor mu? Bakanlığınız buna nasıl bir açıklama getirmektedir?
8. Kamu yararını yok sayan bu ihale sürecinin iptali için bakanlığınız herhangi bir adım atacak mıdır?