



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

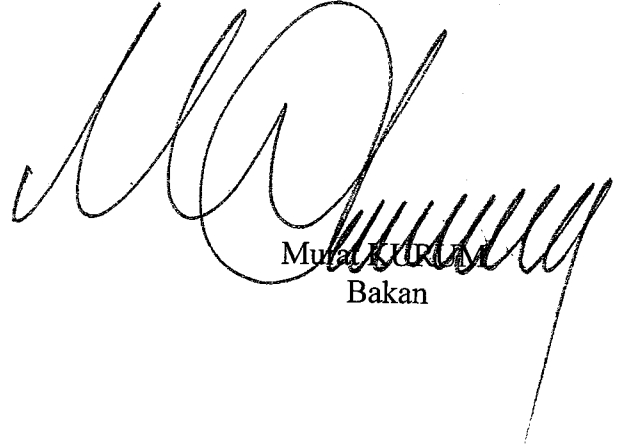
Sayı :30824082-610 - 13146504
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

28 Temmuz 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat ULUSOY
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

**UŞAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ KARAÖBA'NIN
TBMM 7/28430 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca uygulanan 'Rezerv Alan' statüsü belirleme işlemi, Kanun uyarınca gerçekleştirilecek uygulamalarda yeni yerleşim alanı olarak kullanılmak üzere, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının veya İdarenin talebine bağlı olarak veya resen, Maliye Bakanlığı'nın uygun görüşü alınarak Bakanlıkça belirlenen alanlardır. Rezerv yapı alanı Bakanlıkça resen belirlenebilir. TOKİ veya İdare, birinci fıkrada belirtilen bilgi ve belgeleri ihtiva eden dosyaya istinaden Bakanlıktan rezerv yapı alanı belirlenmesi talebinde bulunabilir.

Uşak Türkiye'deki tüm şehir merkezlerinde olduğu gibi tarihi köklü, birçok esnafın geçimini sürdürmesini sağlayan, çiftçilerin ürünlerini doğrudan satabilecekleri pazar yeri alanlarına sahiptir. Bu alanlardan birisi de Çarşamba pazarının bulunduğu bölgedir. İçerisinde zamanla Ayakkabıcılar Çarşısı'nın da bulunduğu alan tarihi doku, ekonomik döngü ve şehir hafızası açısından oldukça önemlidir.

Kasım 2023'te Bakanlıkça rezerv alan ilan edilen ve 'Çarşı Uşak' projesinin gerçekleştirileceği söylenen alanda Mayıs 2025 itibarıyla herhangi bir çalışma başlatılmamıştır. Uşak Belediyesi'nin 6 Mart 2025 tarihinde Bakanlığa yaptığı resmi başvuruda yetkinin devrini ve rezerv alan statüsünün kaldırılması talep edilmiş, bu talebe de Bakanlık tarafından henüz yanıt verilmemiştir. Bölge halkı, esnaflar ve yerel yönetimin doğru planlama ve yatırımlarını gerçekleştirmesi adına bu bölgenin geleceğine bir an önce karar verilmesi Uşak halkı tarafından talep edilmektedir.

Bu bağlamda,

- 1-Bakanlığın Çarşı Uşak projesi hangi aşamadadır? Bakanlık 2023'ta çalışmaları başladığı projeyle ilgili neden adım atmamaktadır?
- 2-Uşak Belediyesi'nin 6 Mart 2025 tarihinde Bakanlığa yaptığı resmi başvuruya 18 Mayıs 2025 tarihi itibarıyla yanıt verilmemesinin sebebi nedir?
- 3-Bakanlığın bahsi geçen bölge için yatırım programı bulunmakta mıdır? Bakanlık bu bölgedeki çalışmalarına ne zaman başlayacaktır?
- 4-Bakanlığın Çarşı Uşak projesi için bütçesi ve yatırım planı bulunmaması halinde yetki devri ve rezerv alan statüsünün kaldırılmasındaki engel nedir?
- 5-Uşak'ta Bakanlıkça belirlenen rezerv alanlar neresidir?
- 6-Bakanlığın 2025 ve 2026 yılları için Uşak'taki projelere ayırdığı bütçe nedir? Bu projeler nedir ve hangi aşamadadır?

CEVAP

Uşak İli, Merkez İlçesi, İslice Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 3,91 hektarlık alan, 6306 sayılı Kanun hükümleri uyarınca uygulama yapılmak üzere 6306 sayılı Kanun'un 2'nci

maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Bakanlık Makamı'nın 13.11.2023 tarihli Makam Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiş olup söz konusu alanda yürütülecek uygulamalara ilişkin Uşak Belediye Başkanlığı yetkilendirilmiştir. Söz konusu alanda Belediyesince yürütülen "Kapalı Semt Pazarı, Kapalı Otopark, Çarşı ve Ofis Birimlerinden Oluşan Komplekse Ait Mimari, Mühendislik ve Peyzaj Uygulama Projelerinin Hazırlanması İşi" kapsamında 1. Safha ve 2. Safha hakedişleri Başkanlığımızca Uşak Belediye Başkanlığı'na ödenmiştir.

Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca 2. Safha hakedişin ödenmesinin akabinde; Uşak Belediye Başkanlığı'nın 06.03.2025 tarih ve 129207 sayılı yazısı ile; söz konusu Rezerv Yapı Alanında yapılacak uygulamalarda Belediye bütçesinin yetersiz kalacağından bahisle fizibilite çalışmalarının elverişli bir duruma revize edilmesi gerekliliği ile yatırım programı ve ekonomik durum göz önüne alındığında projenin kısa sürede hayata geçirilemeyeceği bildirilerek söz konusu alanda yer alan mevcut hak sahiplerinin uzun süre zarfında mağduriyet yaşamaması adına Belediyesince hızlı ve ekonomik bir şekilde dönüşümün sağlanabilmesi için Rezerv Yapı Alanı kararının kaldırılması talep edilmiştir.

Bakanlık Makamı'nın 03.06.2025 tarihli Olur'u ile; Uşak ili, Merkez ilçesi, İslice Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 3,91 ha büyüklüğündeki alanın Rezerv Yapı Alanı kararı kaldırılmıştır.

Uşak İli, Banaz İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 102 ada, 1 parselde kayıtlı, yaklaşık 0,26 hektarlık taşınmaz, 26.12.2024 tarihli Bakanlık Makam Olur'u ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir.