



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 02/10/2025 11:09
Sayı: E-120.07.03-1709829



2025 AİLE YILI

Sayı : E-85112434-610-7317036

Konu : Soru Önergeleri

7/30268

7/32257

7/32258

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : a) 15.07.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1664867 sayılı yazınız.
b) 15.08.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1682318 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (5 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 39AD36AA-A487-4A7A-9EE8-8432A29903AA Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA
Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131
<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr>
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hasgül ÇAKAN
İşletme İşçisi
Telefon No:(312) 470 50 05



**KARS MİLLETVEKİLİ SAYIN AV. İNAN AKGÜN ALP'İN 7/30268 ESAS SAYILI
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)'ca;

Kars ili, Sarıkamış ilçesi, İnönü Mahallesi'nde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, muhtelif tarihli Kurul kararları ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve 1. grup yapı olarak belirlenen Katerina Köşkü'nün projesi, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünce 2017 ve 2018 Yılları Yatırım Programlarından aktarılan ödenek ile "Kars Katerina Köşkü Projeleri Yapımı (DAP)" işi kapsamında hazırlanmış ve rölöveler, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile peyzaj ve tesisat merkezi projeleri Koruma Bölge Kurulu kararları ile uygun bulunarak iş tamamlanmıştır.

Bununla birlikte, üzerinde Katerina Köşkü ile Şişman Köşk'ün bulunduğu tescilli taşınmazlar ile bu taşınmazların çevresinde bulunan toplam 40.408 m² yüzölçümlü parselin, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ile bu Kanun uyarınca yürürlüğe giren Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre "turizm amaçlı değerlendirilmek üzere", mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 22.01.2021 tarihli yazısıyla, Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü adına olan tahsisin kaldırılarak Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne 2 yıl süreyle ön tahsisinin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce, bahse konu köşklerin bulunduğu alanın yer aldığı 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notu Değişikliği, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi Kurula iletilmiş ve Kurulun 14.02.2024 tarihli kararı ile uygun bulunmuştur.

Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;

Kars Sarıkamış Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi kapsamındaki Kars ili, Sarıkamış ilçesi, İnönü Mahallesi'nde bulunan, tescilli Katerina Köşkü ve Şişman Köşk'ün yer aldığı 3 özel parsel numaralı toplam yaklaşık 40.408 m² yüzölçümlü Hazine taşınmazları, Katerina Köşkü ve Şişman Köşk'ün restorasyon işlemlerinin de yapılması suretiyle, özel konaklama tesisi gerçekleştirmek üzere, Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi 2021/1 kapsamında yatırımcıların ilgisine sunulmuştur.

Bu kapsamda Bakanlığımızca yapılan müzakere (ihale) sonucunda ön izin verilmiştir. Ancak, ön izne konu tescilli Katerina Köşkü ve Şişman Köşk'ün yer aldığı Hazine taşınmazlarına ilişkin imar uygulaması işlemlerinin Sarıkamış Belediye

Başkanlığı tarafından sonuçlandırılmaması nedeniyle ön izin süresi bahse konu taşınmazlara ilişkin imar uygulaması işlemlerinin sonuçlanacağı tarihe kadar dondurulmuştur.

Ön izin işlemlerinin tamamlanmasını takiben yatırımcı adına kesin tahsis yapılacak ve restorasyon işlemleri ilgili Kültür Varlıkları Koruma Kurulu ve Müze Müdürlüğü gözetimi ve denetimde yatırımcı tarafından yürütülecektir.