



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih : **31 Ocak 2025**

Sayı : **9220**

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

23066

Aşağıdaki sorularımın Sanayi ve Teknoloji Bakanı Sayın Mehmet Fatih Kacır tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. Saygılarımla.29.01.2025

Nail Çiler

Kocaeli Milletvekili

Organize Sanayi Bölgeleri (OSB); sanayinin uygun görülen alanlarda yapılanmasını sağlamak, kentleşmeyi yönlendirmek, çarpık sanayileşmeyi önlemek, kaynakları rasyonel kullanmak amacıyla sanayi çeşitlerinin belirli bir plan kapsamında yerleştirilmesi, sınırları daha önceden belirlenmiş arazi parçalarının imar planları dâhilinde gerekli idari, sosyal, teknik altyapı alanlarında belli kanun hükümlerine göre işletilen mal ve hizmet üretim bölgelerini ifade eder. Sanayicilerimiz bu alanlarda yatırımlarını yaparak üretim faaliyetlerini gerçekleştirirler. OSB alanlarında yer alan parseller sanayicilerimizin yatırım projeksiyonuna kiralanır veya satın alınır. Bu çerçevede yatırımlar sürdürülür. Ancak Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın uygulamaları sebebiyle yatırımcılar sanayi yatırımları için bu alanları kullanmakta zorlanmaktadırlar. 10 yıl boyunca yatırım yapılmayan OSB parselleri için arsa sahibinden Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından peşin olarak harç alınmaktadır. Ayrıca kullanılan parselin üzerinde kapalı olan yoksa bu alan Bakanlık tarafından kullanılmıyor olarak kabul edilmektedir. Büyük sanayi kuruluşları kimi zaman sahibi oldukları boş parselleri depolama alanı olarak kullanmaktadır. Sonuç olarak Bakanlığınız tahsis harç ücreti sistemini arsa spekülasyonu ve al sat rantını engellemek için uygulamaya koyduğunu ifade etmektedir. Fakat gerçek sanayi üretimi yapan firmalar bu uygulamadan zarar görmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- OSB sınırları içinde 10 yıldır yatırım yapılmamış parsel sayısı kaçtır?
- 2- 10 yıldır yatırım yapılmadığı için süre uzatımı harcı ödeyen firma sayısı kaçtır?
- 3- 10 yıldır yatırım yapılmayan parsellerin yüzde kaç sanayi işletmelerine aittir? Mevcutta sanayi üretimi yapan firmaların yatırım amacıyla edindikleri bu parsellerden çıkarılmaları sanayi üretimini olumsuz etkilemeyecek midir?
- 4- Bu uygulama ile ilgili OSBÜK'ten görüş alınmış mıdır?