

T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :Z-19809844-610- ~~4206002~~
Konu : 7/27473 Esas Sayılı Soru Önergesi

25/08/ 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

7/27473
GK 154

İlgi : 06/05/2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1623946 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan Ankara Milletvekili Sayın Semra DİNÇER'e ait yazılı soru önergesine ilişkin olarak, Bakanlığımız tarafından hazırlanan cevap metni ektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.



Mehmet ŞİMŞEK

Bakan

Ek: Önerge Cevabı

7/27473 Esas Sayılı Soru Önergesine İlişkin Olarak Hazine ve Maliye Bakanlığı Cevap Metni

Sayın Semra DİNÇER, öncelikle şahsıma yönelik olarak Bakanlığımıza sunduğunuz yazılı soru önergeniz için teşekkür ederim.

Ekonomi programımızın temel önceliği fiyat istikrarının sağlanmasıdır. Bu kapsamda para, maliye ve gelirler politikaları eşgüdüm içerisinde uygulanmaktadır. Maliye politikasının artan eşgüdümü enflasyonun düşürülmesine önemli katkılar sağlamaktadır. Enflasyondaki düşüşü desteklemek için yönetilen ve yönlendirilen fiyatlar bütçe imkânlarının elverdiği ölçüde enflasyon hedefiyle uyumlu olarak belirlenmektedir. Dezenflasyon süreci sadece talep yönlü politikalarla değil, gıda, konut ve enerji gibi birçok alana yönelik uygulanan arz yönlü tedbirlerle desteklenmektedir.

Bu kapsamda, konut arzının artırılması, deprem kaynaklı konut stokundaki kayıpların telafi edilmesi, kentsel dönüşüm projelerinin teşviki ile düşük ve orta gelirli ailelerin desteklenmesi için çeşitli önlemler alınarak konut fiyatlarının daha uygun hale getirilmesi politika önceliklerimiz arasında yer almaktadır. Bu çerçevede, yeni sosyal konut projeleri geliştirilerek konuta erişim imkânı artırılmaktadır. Sosyal konut hamlesi kapsamında 2023-28 döneminde 500 bin sosyal konut, 1 milyon konutluk arsa ve 50 bin işyerine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

Diğer taraftan, 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunla, Türkiye'deki konut kredileri için uygulanan Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV) istisnasında değişikliğe gidilmiş olup, yeni düzenleme ile konut kredilerinde uygulanan BSMV istisnası ilk konut hariç kaldırılmıştır.

Bununla birlikte, 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu uyarınca konutların net alanının 150 m2'ye kadar olan kısmı indirimli oran (%10) kapsamındadır. Öte yandan aşağıda belirtilen teslim ve hizmetlerin;

-6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında bulunan alanların dönüştürülmesi amacıyla yapılan konutların net alanının 150 m2'ye kadar olan kısmı,

-Belediyeler, il özel idareleri, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve bunların %51 veya daha fazla hissesine ya da yönetiminde oy hakkına sahip oldukları işletmeler tarafından konut yapılmak üzere projelendirilmiş arsaların (sosyal tesisler için ayrılan bölümler dahil) net alanı 150 m2'nin altındaki konutlara isabet eden kısmı,

- Konut yapı kooperatifleri ile Darülaceze Başkanlığına yapılan inşaat taahhüt işleri,
- Kanunla kurulmuş sosyal güvenlik kuruluşları ve belediyelere yapılan sadece net alanı 150 m2'ye kadar konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri,
- 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri için KDV oranı %1 olarak uygulanmaktadır.

Soru önergesinde bahsi geçen diğer hususlar, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı uhdesinde bulunmaktadır.