



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi -  
Türkiye Büyük Millet Meclisi  
Başkanlığı  
Tarih: 20/10/2025 11:38  
Sayı: E-120.07.03-1720424



2025 AİLE YILI

Sayı : E-85112434-610-7412995  
Konu : Soru Önergeleri

7/28908 GK 176  
7/30494 GK 10  
7/30495 GK 10  
7/30498 GK 10  
7/30954 GK 11  
7/30956 GK 11  
7/31536 GK 11  
7/31537 GK 11

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : a) 13.06.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1643991 sayılı yazınız.  
b) 19.07.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1668474 sayılı yazınız.  
c) 22.07.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1669862 sayılı yazınız.  
ç) 01.08.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1675051 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY  
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (13 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 587B9B0C-646F-4598-99DD-9914566921E4 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA  
Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131  
<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr>  
KEP Adresi : [kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Fazilet ÜN  
İşletme İşçisi  
Telefon No: (312) 470 50 09



**ANTALYA MİLLETVEKİLİ SAYIN AYKUT KAYA'NIN 7/30494 ESAS SAYILI  
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

**Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;**

Antalya ili, Kumluca ilçesinde, Konutların Turizm Amaçlı Kiralanması Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Yönetmeliğin geçici 2'nci maddesi kapsamında 350 konuta geçici belge düzenlenmiştir.

7464 sayılı Kanun kapsamında 100 günün altında kiralama yapılabilmesi için Turizm Amaçlı Kiralanan Konut İzin Belgesi alınması zorunludur. Belge almanın ön koşulu konut/mesken ibaresi içeren tapu ya da tapuda bu ibareler yer almaması durumunda konut/mesken niteliği taşıyan tapu kayıt belgesi veya yapı kullanma izin belgesinin sunulmasıdır.

Konutların Turizm Amaçlı Kiralanması Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Yönetmeliğin geçici 2'nci maddesiyle; Kanun'un yürürlüğe girdiği 1.1.2024 tarihi itibarıyla bu koşula uymayan, yani tapuda zeytinlik, tarım arazisi vb. nitelikte olan yerlere imara aykırı olarak yapılmış olan müstakil konutlar için bir yıl süreli geçiş süresi öngörülmüştür. Bu düzenleme ile imara aykırılıktan kaynaklı sorunların giderilmesi ve tapu kayıtlarının düzeltilmesi amaçlanmıştır.

Antalya ili, Kumluca ilçesinde bu şekilde 350 konut için düzenlenmiş olan geçici belgelerin 1.1.2025 tarihi itibarıyla süresi dolmuş olup mevzuatta belirtilen bilgi ve belgeler ile başvurularak kalıcı belge alınması gerekmektedir.

İmara uygun hale getirilmiş olan ve tapusu 7464 sayılı Kanun'da belirtilen koşullara uyan konut sahipleri için başvuruları halinde kalıcı belge düzenlenebilmektedir. Bu koşulların sağlanması ile düzenlenecek Turizm Amaçlı Kiralanan Konut İzin Belgesi ile ticari faaliyete devam edebilecek olan bu konutlar için ekonomik kayıp yaşanmayacağı düşünülmektedir.