

T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/18166 GK 28

Sayı :Z-19809844-610-**3620343**
Konu :7/18166 Esas Sayılı Soru Önergesi

13/12/2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22/10/2024 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1515841 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde alınan Zonguldak Milletvekili Sayın Deniz YAVUZYILMAZ'a ait 7/18166 esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin olarak, Bakanlığımız tarafından hazırlanan cevap metni ektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.



Mehmet ŞİMŞEK

Bakan

Ek: 7/18166 Esas Sayılı Soru Önergesi Cevabı

**Zonguldak Milletvekili Sayın Deniz YAVUZYILMAZ'a Ait 7/18166 Esas
Sayılı Soru Önergesine İlişkin Olarak Hazine ve Maliye Bakanlığı Cevap
Metni**

Sayın Deniz YAVUZYILMAZ, öncelikle şahsıma yönelik olarak Bakanlığımıza sunduğunuz yazılı soru önergeniz için teşekkür ederim.

Soru önergesinde bahsi geçen 73 taşınmaz, 23/01/2024 tarihli ve 8131 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınmıştır. Özelleştirme uygulamalarında, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun'da belirtilen amaç ve ilkeler doğrultusunda karar alınmaktadır. 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun'un "Amaç ve Kapsam" başlıklı 1'inci maddesinin (A) fıkrasında, özelleştirmenin gerekçeleri; ekonomide verimlilik artışı, kamu giderlerinde azalma sağlamak, Hazineye ait taşınmazları değerlendirmek suretiyle kamuya gelir elde etmek olarak belirtilmiştir.

Diğer taraftan, Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 3'üncü maddesi uyarınca özelleştirme kapsam ve programında bulunan taşınmazlara kamu yararı gözetilerek çevresiyle uyumlu fonksiyon ve yapılaşma şartları getiren imar planı çalışmaları yürütülmektedir. Yürütülen imar planı çalışmalarında kentsel yaşam standartlarının korunması amacıyla sosyal ve teknik altyapı alanlarının korunmasına dikkat edilmektedir. Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca gerçekleştirilen imar planı çalışmalarıyla değer artışı sağlanan kamuya ait atıl taşınmazlar 4046 sayılı Kanun çerçevesinde değerlendirilmek suretiyle ekonomiye kazandırılması ve kamuya gelir elde edilmesi amacıyla özelleştirilmektedir.

Taşınmazın hangi yöntemle özelleştirileceğine söz konusu çalışmaların tamamlanmasını müteakip karar verilmektedir. Ayrıca uygulanacak özelleştirme yöntemine göre de 4046 sayılı Kanun'un 18'inci maddesi çerçevesinde özelleştirilecek varlıklar için değer tespit çalışmaları yapılmaktadır.