



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/21857 GK 29

7/29970

Sayı :30824082-610/13727297
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

06 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**BALIKESİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN SERKAN SARI'NIN
TBMM 7/31871 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Köy yerleşik alanı dışında kalan arazilerin parsellenerek arsa vasfına dönüştürülmesi süreci çok paydaşlı bir yapıya sahiptir. Ana sorumlu kurum, planlama ve imar yetkisi nedeniyle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'dır. Bakanlığın İl Müdürlüğü (taşra teşkilatı) bu işlemlerin taşrada yürütülmesini koordine eder ve denetler.

Köy yerleşik alanı dışında kalan taşınmazların kamu yararı kararıyla arsa vasfına dönüştürülmesi konusu, planlama ilkeleri, tarım topraklarının korunması ve kırsal kalkınma hedefleri açısından hassas bir dengenin gereğidir.

Buna göre;

- 1) Köy yerleşik alanı dışında kalan arazileri, arazi hangi vasıfta olursa olsun, kaymakamlıkların "kamu yararı kararı" hangi mevzuatta vardır kaymakamlıklar bu kararın alarak köy yerleşik alanı dışında kalan arazilerin parsellenerek arsa vasfına dönüştürülmesinde rol almaktadır?
- 2) Bu mevzuat yok ise kaymakamlıklar hangi gerekçelerle "kamu yararı kararı" alabilmektedir?
- 3) Balıkesir'de ilçe belediye encümeni tarafından alınması gereken bir kamu yararı kararının onay makamı olması gerekirken, kaç kaymakamlık kamu yararı kararı alarak köy yerleşik alanı dışında kalan taşınmazların arsa vasfına dönüştürülmesine neden olmuştur?

CEVAP

442 sayılı Köy Kanunu uyarınca köylerde yerleşik alanlarda yapılacak planlamalar, Valilikçe onaylanarak kesinleştirilir ve yürürlüğe girer, kesinleşen kararlar Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından uygulanır. 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca da köy yerleşik alanı dışında yapılacak uygulamalar büyükşehir belediyesi kapsamında kalan ve köy iken mahalleye dönüşen alanlarda idari sınır olarak kaldıkları belediyelerin yetki ve sorumluluğunda olup, bu alanlarda arazilere yönelik yapılacak planlamalar ilgili belediyelerince yürütülmektedir. Dolayısıyla söz konusu planlamalar ve uygulamalar kapsamında yapılan iş ve işlemler, 4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Bakanlığımıza ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüze verilen görev ve yetkiler çerçevesi dışında kalmaktadır.