



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



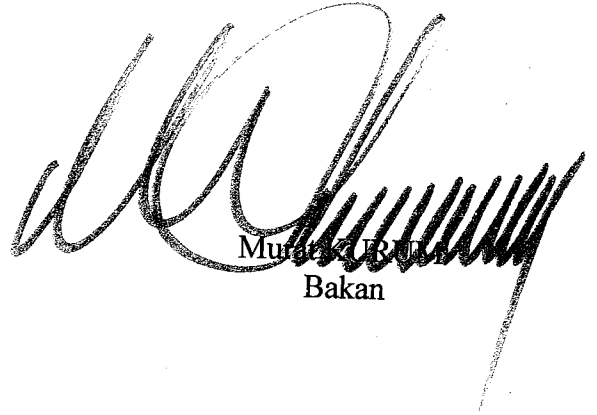
Sayı :30824082-610-11629850
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

29 Ocak 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**KONYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN BARIŞ BEKTAŞ'IN
TBMM 7/19693 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/19693
GİK 55

SORULAR

Kentleşme ve ekonomik kalkınma süreçlerinin uyumlu bir şekilde ilerlemesi, modern ve yaşanabilir kentlerin oluşumunda hayati bir role sahiptir. Bu çerçevede, Türkiye'nin önemli sanayi ve ticaret merkezlerinden biri olan Konya'da, Eski Sanayi ve Karatay Sanayi bölgelerinin Yeni Sanayi Sitesi'ne taşınması projesi, çevre kirliliğini azaltmak, trafik yükünü hafifletmek ve esnafı daha modern iş yerlerine kavuşturmak açısından önemli bir adımdır. Ancak proje başlangıcında açıklanan hedeflere ve tamamlanma takvimine uyulmadığı açıkça görülmektedir. Bu durum, hem ekonomik hem de çevresel açıdan çeşitli sorunlara yol açmaktadır.

2023 yılında tamamlanması planlanan taşınma süreci, önce 2024 yılı sonuna, ardından 2025 yılı Haziran ayına ertelenmiştir. Bu gecikmeler, projenin fizibilite çalışmaları, planlama ve uygulama süreçlerindeki ciddi eksikliklere işaret etmektedir. Sürecin uzaması, esnafın ekonomik kayıpları yaşamasına neden olurken, Konya'nın çevre ve trafik sorunlarının devam etmesine yol açmaktadır. Mevcut sanayi bölgelerindeki işletmelerin yarattığı gürültü, hava kirliliği ve trafik yoğunluğu, kentin yaşam kalitesini olumsuz etkilemeye devam etmektedir.

Proje kapsamında 2.690 dükkân ve 134 ticari iş yerinin inşası öngörülmüş ve projeyi dört etap halinde yürütüleceği belirtilmiştir. Ancak, bu etapların ne aşamada olduğu, fiziki gerçekleşme oranları ve planlamanın mevcut durumu ile ilgili kamuoyuna yeterli bilgi verilmemektedir. Gecikmelerin proje maliyetlerini artırıp artırmadığı ve bu artışların kimin tarafından karşılanacağı belirsizdir. Bu durum, özellikle esnaf açısından ekonomik belirsizlikler yaratmakta ve taşınma sürecinin güvenilirliğini zedelemektedir.

Proje sürecinde şeffaflık ve hesap verebilirlik ilkelerine yeterince uyulmadığı da dikkat çekmektedir. Esnaf, yurttaşlar ve sivil toplum kuruluşlarının karar alma mekanizmalarına ne ölçüde dahil edildiği belirsizdir. Bu durum, taşınma sürecinin toplumsal kabulünü azaltmakta ve projeye olan güveni zedelemektedir. Ayrıca, esnafın mülkiyet hakkı, ödeme koşulları ve taşınma sonrası herhangi bir hak kaybı yaşamamaları için hangi önlemlerin alındığına dair yeterli bilgi verilmemiştir.

Bu bağlamda;

1-Eski Sanayi ve Karatay Sanayi'nin taşınması projesinin başlangıçta öngörülen tamamlanma tarihi nedir? Bu tarih neden ertelenmiştir?

2-Taşınma sürecinin 2025 yılı Haziran ayına kadar uzamasının gerekçeleri nelerdir?

3-Proje kapsamındaki 2.690 dükkân ve 134 ticari iş yerinin inşaatında hangi aşamalara ulaşılmıştır? Bu etapların fiziki gerçekleşme oranları nelerdir?

4-Gecikmelerin proje maliyetlerine etkisi olmuş mudur? Olmuşsa, maliyet artışının sorumluluğu kimlere aittir?

5-Yeni Sanayi Sitesi'nin finansmanı nasıl sağlanmaktadır? Bakanlık, TOKİ ve belediyenin projedeki katkı oranları nelerdir?

6-Gecikme nedeniyle mağdur olan esnafın kayıplarının telafisi için ne tür destek mekanizmaları geliştirilmiştir?

7-Eski Sanayi ve Karatay Sanayi bölgelerinde mevcut sorunların giderilmesi için hangi geçici önlemler alınmıştır?

8-Yeni Sanayi Sitesi'nde esnafın mülkiyet hakları ve ödeme koşulları ile ilgili bir düzenleme yapılmış mıdır?

9-Eski Sanayi ve Karatay Sanayi bölgelerinin dönüşüm projeleriyle değerlendirilmesi planlanıyor mu? Bu alanlarda nasıl bir planlama öngörülmektedir?

CEVAP

Konya ili Karatay ilçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, Konya Yeni Motorlu Küçük Sanayi Sitesinin yapımına yönelik proje, 2019 yılında ilgili imzalanan Protokol ile başlatılmıştır.

Karatay Sanayi Sitesi işinin başlangıcında öngörülen tamamlanma süreci, teknik olarak yapılması gerekli değişikliklerden kaynaklı verilen yasal süre uzatımları dışında değişmemiş olup, proje yasal süreci içerisinde devam etmektedir.

Karatay Sanayi Sitesi projesinde tüm etapların en kısa sürede teslim edilmesi hedeflenmiş olup, bunun için gerekli çalışmalar yürütülmektedir.

Proje 4 etaptan oluşmaktadır. Fiziki gerçekleştirmeler şu şekildedir: 1. Etap %90.25, 2.Etap %86.00, 3. Etap %90.25 ve 4.Etap %84.

Söz konusu iş kapsamında gecikmelerden kaynaklı herhangi bir maliyet artışı olmamıştır.

Proje kapsamında yapım ihalesi Toplu Konut İdaresi Başkanlığımızca (TOKİ) gerçekleştirilmiş olup, tüm yapım süreci TOKİ tarafından yürütülmektedir.