



21069

Cem AVŞAR
Tekirdağ Milletvekili
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 24.12.2024


Cem AVŞAR
Tekirdağ Milletvekili

Adıyaman İli Çelikhan İlçesi Kavak Tepe mevkiinde yaklaşık 100 dönümlük alanda konumlanan 20 hane ve o hanelerde ikamet eden 100'e aşkın insanımız yaşamaktadır. 60-70 yılı aşkın bir süredir bu alanda yerleşik olan bu insanlarımız, tapu belgelerine sahip olmasa da buraya yerleşmiş, her yıl ecrimisil ödemekte ve gerekli hizmetleri almaktadır. İmar barışıyla birlikte yapı kayıt belgesi de alan vatandaşlarımız burada yaşamaya devam etmektedirler.

14.11.2024 tarihinde bahse konu alanın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından konut alanı olarak kullanılmak üzere TOKİ'ye devredildiği bilgisi taraflarına iletilmiştir. Bunun üzerine vatandaşlarımız, Çelikhan Belediyesi, Kaymakamlık ve diğer yetkili kurumlarla iletişime geçmiş ve durumu izah etmişlerdir.

Belediye Başkanlığından aldığımız bilgilere göre bu alanın muadilinde (Çinçin ve Sincik Tepeleri gibi) ilçe sınırları içerisinde başka alanlarında olduğu, bu alanların TOKİ'nin tasarrufuna verilmesinin daha yerinde olacağı ve böylece söz konusu mağduriyetin de giderileceğini ifade etmiş ve her türlü inisiyatifi alabileceklerini belirtmişlerdir.

Bu bağlamda, Belediye Başkanı, bu alanın hak sahiplerine şartlı olarak verilmek üzere TOKİ başkanlığından alınıp Belediyeye devrinin ya da Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne tahsisinin yapılmasının gerekli olduğunu vurgulamıştır.

Bu hususta Bakanlığımızdan, 60-70 yılı aşkın bir süredir bahse konu alanda ikamet eden vatandaşlarımızın yerinden edilmemeleri ve mağduriyet yaşamamaları için gerekli kolaylıkların sağlanmasının yerinde bir karar olacağı kanaatini hasıl olmuştur.

Belediye Başkanlığından yardım talep eden bu vatandaşlarımızın mağduriyetini gidermek üzere Başkan Mahmut Şahin, Bakanlığa durumu arz etmek ve çözüm bulmak hususunda şöyle bir yazılı talepte bulunmuştur; *"06.02.2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli deprem neticesinde hasar alan İlçemizde; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı öncülüğünde yeniden imar ve ihya çalışmaları devam etmektedir. İlçemiz, Mahmut Nedim Ökmen Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Hazineye ait iken 1164 sayılı Kanunun Ek-4 maddesi kapsamında İdarenize 14.11.2024 tarihinde devredilen 121 ada 2-3-4-5-13 parsel*

TBMM

Tel: 0 (312) 420 64 34- 35 Faks: 0 (312) 420 24 76 E-Mail: cem.avsar@tbmm.gov.tr
Adres: Halkla İlişkiler Binası 3.Kat B-312 TBMM-ANKARA



21069

Cem AVŞAR
Tekirdağ Milletvekili
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı

nolu taşınmazlar üzerindeki toplu konut uygulaması tamamlanmış olup, İdarenizce fiziken uygulama sahasından bağımsız müstakil bir alan halini almış olmakla birlikte imar planı dâhilindedir. Bahsi geçen ada ve parsellerdeki zilliyet sahipleri evvelden beri kullanan vatandaşlarımız tarafından işlenmekte olup düzenli olarak her yıl ecrimisil ödenmektedir. Söz konusu alan üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunun geçici 16.maddesi uyarınca alınmış Yapı Kayıt Belgeleri bulunmaktadır. (En az 13 adet yapı kayıt belgesi bulunmaktadır) Belediye Başkanlığımızın imar bütünlüğü, deprem mağduru vatandaşlarımızın mağduriyetinin giderilmesi ile oluşan hukuki sorunların giderilmesi amacıyla, söz konusu alanın İlçemizde yaşayan vatandaşlarımıza ucuz arsa ve konut üretimi amacıyla Belediye Başkanlığımız adına devredilmesi yönünde talebimiz bulunmaktadır. Ayrıca Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan yeniden ihya çalışmaları kapsamında toplu konut veya deprem konutu uygulaması yapılacak başka alanlar bulunmaktadır. İlçemiz, Mahmut Nedim Ökmen Mahallesinde bulunan mülkiyeti İdarenize ait ve uygulama sahanız dışında kalan 121 ada 2-3-4-5-13 parseller Belediye Başkanlığımıza devri, Belediye Başkanlığımıza devir işleminin kısıtlayıcı şerh/beyan nedeniyle mümkün olmaması halinde ise Belediyemizce devralınmak üzere Maliye Hazinesi adına tescil edilmesini hususunda; Gereğini arz ederim.”

Söz konusu yazıdan da anlaşılacağı üzere, bahse konu alan üzerinde ikamet eden bu vatandaşlarımızın taleplerinin dikkate alınması, meydana gelmesi muhtemel mağduriyetlerin giderilmesi ve bu hususta gerekli hassasiyet gösterilerek talep edilen düzenlemelerin yapılması önem arz etmektedir.

Bu bağlamda;

1. Adıyaman İli Çelikhan Belediye Başkanlığı tarafından 22.11.2024 tarih ve 2651 sayılı resmi talep yazısı işleme alınmış mıdır? 60-70 seneye aşkın bir süredir vatandaşımızın kullanımında olan Kavak Tepesi mevkiindeki bahse konu alanın TOKİ'ye devredilerek boşaltılması talebinin iptaline yönelik bir işlem yapmayı düşünüyor musunuz?
2. Belediyenin oluşması muhtemel mağduriyetleri gidermeye yönelik önerdiği teklifler tarafınızca değerlendirilmiş midir? Bu sorunu çözme bakımından alternatif bir planınız var mıdır?
3. Yıllardır belediye hizmetleri almış, ecrimisil ödemiş, 60-70 yılı aşkın bir süredir bu alanda yaşamış, yatırım ve üretimini bu alana yapmış ve imar barışından yararlanarak Yapı Kayıt Belgesi verilmiş bu vatandaşlarımızın söz konusu sorununu çözmek anlamında ilgili belediye ve idarelerle iş birliği yapmaya yönelik bir çalışmanız var mıdır? Bu hususta ne yapmayı planlıyorsunuz?

TBMM

Tel: 0 (312) 420 64 34- 35 **Faks:** 0 (312) 420 24 76 **E-Mail:** cem.avsar@tbmm.gov.tr
Adres: Halkla İlişkiler Binası 3.Kat B-312 TBMM-ANKARA