



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

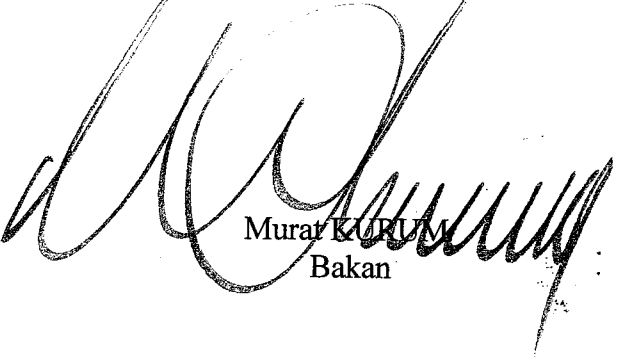
Sayı :30824082-610 - 12270254
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

EDİRNE MİLLETVEKİLİ
SAYIN EDİZ ÜN'ÜN
TBMM 7/21068 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/21068
GK 76

SORULAR

Edirne'de mülkiyeti hazineye ait tarım arazilerinin vatandaşlarımıza kiralanması konusunda sıkça şikayetler gelmektedir. Bu arazilerin kiralanması ve kullanımının şeffaf bir şekilde yapılması gerekmektedir. Bu bağlamda;

- 1) Edirne'de mülkiyeti hazineye ait olan ne kadar tarım arazisi vardır?
- 2) Bu arazilerin ne kadarlık bir kısmı vatandaşlara kiralanmıştır?
- 3) Hazineye ait tarım arazilerinin kiralanmasında belirlenmiş standart kriterler var mıdır? Varsa bunlar nelerdir?
- 4) Kiralamalarda bir kişi için belirlenmiş en büyük ve en küçük alan var mıdır? Varsa ne kadardır?
- 5) Kardeş, baba, oğul gibi akrabalık ilişkileriyle çok miktarda arazinin bir kişi tarafından kiralanmasının önüne geçecek bir önleminiz var mıdır?
- 6) Kiralamalar kaç yıllıkına yapılmaktadır?

CEVAPLAR

Hazine taşınmazlarının kiraya verilmesi işlemleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4706 Sayılı Kanun, Hazine taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik ile 300, 358, 387, 393 ve 400 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca yürütülmekte olup; söz konusu düzenlemeler kapsamında İdarece kiralanması uygun görülen taşınmazlar yasal mevzuat gereği yapılan ilanlara ek olarak, Bakanlığımıza bağlı Milli Emlak Genel Müdürlüğü internet sayfasında (www.milliemlak.gov.tr) ve İl Müdürlüklerimizin internet sayfalarında ilan edilmektedir.

Bununla birlikte, 4706 sayılı Hazineye ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 6. maddesi uyarınca; imar planı bulunmayan veya imar planında tarımsal amaca ayrılan Hazineye ait tarım arazileri; 31/12/2019 tarihinden önce en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kullanan ve kullanımlarının halen devam ettiği Bakanlıkça belirlenen kullanıcılarına, cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden 10 (on) yıla kadar doğrudan kiralama işlemi yapılmaktadır.

Kiralama işlemlerine ilişkin istatistiksel veriler, her yıl yayımlanan ve milliemlak.csb.gov.tr adresinden ulaşılabilen Milli Emlak Bülteni ve Faaliyet Raporunda yer almaktadır.