



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610 - 11180433
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

09 Aralık 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (64 Sayfa)

HATAY MİLLETVEKİLİ
SAYIN ADNAN ŞEFİK ÇİRKİN'İN
TBMM 7/17199 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

- 1- TOKİ tarafından Hatay'ın Antakya ilçesindeki Dikmece Mahallesi'nde zeytinlik alan içeren bölgede kamulaştırma yapıp, bölge halkına bedelini ödedikten sonra kamulaştırmadan vazgeçip aldıkları parayı 30 gün içinde iade etmeleri için tebligat gönderildiği iddiası doğru mudur?
- 2- TOKİ'nin, Dikmece Mahallesi'nde yaptığı kamulaştırmadan bölgenin sel ve afet riski taşıdığı nedeniyle vazgeçtiği iddiası doğru mudur?
- 3- Dikmece Mahallesi'nde sel ve afet riski varsa, bölgede yedi etap şeklinde yapımına başlanan, bazı bölümlerinde yüzde 50 oranında iş bitirilen 10 bin 335 konutun akıbeti ne olacaktır?
- 4- Bölgede sel ve afet riski varsa neden bölgede 10 bin 335 konutun yapımına başlanmıştır?
- 5- Dikmece bölgesinde kamulaştırma yapıldıktan sonra ne kadar zeytin ağacı sökülmüştür?
- 6- Dikmece bölgesinde arazileri kamulaştırılan vatandaşların çoğunun tarım ve hayvancılıktan geçimini sağladıkları dikkate alındığında, geçen sürede yaşadıkları gelir kaybının ne şekilde tazmin edilmesi düşünülmektedir? Gelir kayıpları, iadesi istenen kamulaştırma bedelinden düşürülecek midir?
- 7- Dikmece Mahallesi'nde arazileri kamulaştırılan vatandaşlara ödenen tutarın, depremzede olan bu vatandaşlarca zorunlu ihtiyaçlar için harcadığı dikkate alındığında iadesi istenen tutarın faizsiz bir şekilde taksitlendirilmesi düşünülmektedir?

CEVAPLAR

Hatay İli'nin Antakya İlçesi'ndeki Dikmece Mahallesi'ndeki zeytinlik alanın Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından kamulaştırılmasından vazgeçilmiş olup, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince bedel iadesine ilişkin vatandaş talepleri doğrultusunda taşınmaz sahiplerine, istenirse 1 ay içinde faizsiz ya da 6 ay içinde kanuni faizi ile birlikte ödeyebilecekleri, ödeme yapmak istemeyen vatandaşlar için ise taşınmazı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na (TOKİ) bırakabilme hakkı tanındığını belirten tebligat gönderilmiştir.

İhale sınırları içerisinde kamulaştırılmamış şahıs arazilerinin bulunması (ifraz edildikten sonra kamulaştırılacak alanlar) ve karşılaşılan engeller (konuyla ilgili vatandaş tepkileri) nedeniyle fiilen işe başlanamaması, ayrıca Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü tarafından Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na (TOKİ) iletilen;

deprem konutları imar ve bağlantı yolları ve altyapı işlerinin yapılmasında görevli Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü'nün öncelikli çalışma programına göre Dikmece Bölgesi'ndeki çalışmalara Gülderen Bölgesi çalışmalarının tamamlanmasını takiben, 2024 yılı Haziran ayı içerisinde başlanabileceğinin belirtilmesi ve söz konusu tüm geciktirici sebeplerin ortadan kaldırılması amacıyla, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na (TOKİ) 22.03.2024 tarihli Başkanlık Makam Olur'u ile yer değişikliği uygun görülmüştür.

Bölgedeki taşınmazlarda yürütülen kamulaştırma çalışmaları sırasında, vatandaşlar için gelir kaybına sebebiyet verebilecek herhangi bir işlem tesis edilmemiştir.

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından onaylı zemin etüt raporları ile uygulama projeleri kapsamında imalatlar devam etmekte olup, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından ihalesi yapılan, yapım süreci devam eden işler ile ilgili denetimler de Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) personeli ve görevlendirilen müşavir firma personeline yürütülmektedir.

Bölgede Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) yapım çalışmalarına başlandığı tarihten itibaren 1 yıl içerisinde konutların tamamlanarak hak sahiplerine teslim edilmesi planlanmakta olup, Hatay İli Antakya İlçesi Dikmece Mahallesi'nde konut teslimleri başlamıştır.