



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 13812862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

BİNGÖL MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK HÜLAKÜ'NÜN
TBMM 7/30920 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/30920

SORULAR

Bingöl Merkez Kültür Mahallesi'nde, 2016 yılında yıkımı gerçekleştirilen bir alanda başlatılan yeniden inşa çalışmaları 2023 yılında tamamlanmıştır. İlgili projede toplam 239 konut ve 192 iş yerinin inşa edildiği duyurulmuştur. Ancak 2024 yılı sonunda yayımlanan açık artırma ilanlarında yalnızca 165 konut ve 150 iş yerinin satışa sunulduğu görülmektedir. Geriye kalan 58 konut ve 37 iş yerinin neden satış dışında tutulduğu, bu taşınmazların akıbetinin ne olduğu kamuoyu ile paylaşılmamıştır.

Bingöl'de son yıllarda artan kira fiyatları ve barınma krizine karşı söz konusu yapılar, yurttaşlar tarafından önemli bir çözüm kaynağı olarak görülmektedir. Ancak konut ve iş yerlerinin büyük bölümünün yüksek fiyatlarla satışa sunulması, geriye kalan kısmının ise belirsiz şekilde tutulması halk arasında huzursuzluğa yol açmıştır. Bu bağlamda, kamu kaynaklarıyla inşa edilen taşınmazların halkın yararına, özellikle dar gelirli yurttaşların barınma ve geçim ihtiyaçlarına uygun şekilde değerlendirilmesi bir zorunluluk haline gelmiştir.

Şeffaf yönetim anlayışı gereği, Bingöl halkı bu taşınmazların durumu hakkında açık, net ve güncel bilgi talep etmektedir. Barınma hakkı temel bir insan hakkı olup bu doğrultuda halkın yararı gözetilerek gerekli açıklamaların yapılması ve adımların atılması elzemdir.

Bu bağlamda;

- 1) Bingöl Merkez Kültür Mahallesi'nde yapımı tamamlanan 58 konut ve 37 iş yerinin satışa sunulmama gerekçesi nedir?
- 2) Bu konut ve iş yerleri hangi kurumun/birimin kullanımında ya da tasarrufundadır? Şu an ne amaçla değerlendirilmektedir?
- 3) Söz konusu taşınmazlar için önümüzdeki süreçte, yeni bir satış planlaması yapılacak mıdır? Yapılacaksa ne zaman, hangi yöntemle ve hangi koşullarla satışa sunulacaktır?
- 4) Satışa çıkarılmayan bu taşınmazların sosyal konut politikaları kapsamında, dar gelirli veya barınma sorunu yaşayan yurttaşlara öncelik verilerek tahsisi yönünde bir çalışmanız mevcut mudur?
- 5) Konut ve iş yerlerinin belirlenen fiyatlarının bölgedeki alım gücü ile uyumlu olup olmadığına ilişkin bir analiz yapılmış mıdır? Fiyat politikası neye göre belirlenmiştir?
- 6) Bingöl'de artan kira fiyatları ve barınma krizine karşı, kamu eliyle yürütülen projelerin sosyal devlet ilkesiyle uyumlu bir şekilde değerlendirilmesi adına Bakanlığınızın genel bir stratejisi var mıdır?
- 7) Söz konusu konut fiyatlarının alım gücüne uygun bir aralıkta tutulması için belirlenen mevcut fiyatları yeniden gözden geçirmek adına bir çalışma yapılacak mıdır?

CEVAPLAR

Bingöl İli, Merkez İlçe, Kültür Mahallesi sınırları içinde yer alan 15,10 hektarlık alan, 06/02/2017 tarihli ve 9851 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 6306 sayılı Kanun kapsamında "Riskli Alan" olarak ilan edilmiştir. Anılan alanda hak sahiplerine 908 konutun teslimi yapılmıştır. 165 konut 150 ticari birim 03/07/2025 tarihinde açık arttırılmalı satış ihalesi yöntemi ile satışa sunulmuş olup taşınmazlara yönelik değerlendirme işlemleri 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca yetkilendirilmiş lisanslı gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından gerçekleştirilmektedir.

Ayrıca Bakanlığımız (Kentsel Dönüşüm Başkanlığı) uhdesinde kalan konut ve ticari birimlerin 6306 sayılı Kanun uyarınca yine Bingöl İlimizde yürütülen dönüşüm çalışmaları kapsamında kullanılması planlanmaktadır.