



Mehmet ATMACA
Saadet Partisi Bursa Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından Anayasanın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Mehmet ATMACA
Bursa Milletvekili

Kahramanmaraş merkezli 6 Şubat 2023 depremleri sonrası, afet bölgelerinde yaşanan büyük yıkımın ardından barınma ihtiyacı, ülkenin en acil gündem maddelerinden biri haline gelmiştir. Devlet, "afet konutu" projeleri kapsamında büyük bir kaynak ayırmış ve bu projeler, kamu bütçesinin önemli bir kısmını oluşturmuştur. Ancak, Bakanlığınızın 2024 yılı bütçe sunum kitapçığında yer alan ve çok sayıda konutun hızla inşa edildiği belirtilen projelere dair önemli şüpheler bulunmaktadır. Özellikle bu projelerin illere göre birim maliyetlerinin kamuoyuna açık bir şekilde ve karşılaştırmalı olarak sunulmaması, hem kaynakların etkin kullanımına dair soru işaretleri oluşturmakta hem de "rüşvet" ve "ihale havuzu" iddialarını gündeme getirmektedir.

Barınma hakkı, anayasal bir hak olup sadece afet bölgelerinde değil, Türkiye'nin genelinde derinleşen konut krizine de ışık tutacak şekilde şeffaf veri sunulması büyük önem taşımaktadır. Özellikle, TOKİ eliyle yapılan konutların hangi şehirde hangi birim maliyetle inşa edildiği, kamu bütçesinin etkin kullanımı ve barınma krizine karşı doğru politikaların belirlenmesi açısından elzemdir.

Bu kapsamda;

- 2024 yılı itibarıyla, 6 Şubat depremlerinden etkilenen illerimizin her birinde (örneğin: Hatay, Kahramanmaraş, Adıyaman, Malatya, Gaziantep, Adana, Osmaniye, Diyarbakır, Elazığ, Şanlıurfa ve Kilis) inşa edilen afet konutlarının **metrekare başına ortalama birim maliyeti nedir?** Bu veriler il il ve proje tipi bazında paylaşılabilecek midir?
- 2024 yılı bütçe sunum kitapçığınızda yer alan örnek projelerden yola çıkarak;
 - Kahramanmaraş'ta inşa edilen 120 metrekarelik 1000 konutun** toplam maliyeti ne kadardır? Bu projede **1 metrekarelik birim inşaat maliyeti neye tekabül etmektedir?**
 - Adıyaman'da yapılan 90 metrekarelik 600 konutun** inşaatına ayrılan toplam bütçe ne kadardır? Birim metrekare maliyeti kaç TL'dir?
 - Malatya'da inşa edilen 2+1 tipindeki 80 metrekarelik konutlardan 750 adedinin** maliyeti ve metrekare başına düşen maliyet nedir?
- TOKİ eliyle yapılan bu konut projelerinde, **arsa tahsisi, altyapı ve sosyal donatı giderleri** dahil midir? Bu giderler hariç yalnızca inşaat maliyeti ne kadardır?
- Aynı tipteki konutlar, iller arasında farklı maliyetlerle mi inşa edilmektedir? Eğer öyleyse, maliyet farklarını doğuran temel unsurlar (örneğin: malzeme temini, ulaşım, işçilik vb.) nelerdir?
- Türkiye genelinde yaşanan barınma krizine karşılık, Bakanlığınız bu maliyet verilerini kamuoyuyla paylaşarak şeffaf bir maliyet tablosu yayımlamayı planlamakta mıdır?