



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih: **03 Mart 2025**

Sayı: **9790**

24895

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan soruların, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Vedat İŞIKHAN tarafından Anayasanın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını talep ederim.

Eylem Ertuğ ERTUĞRUL
Zonguldak Milletvekili
Millî Savunma Komisyonu Üyesi

Kuşadası'nda TOKİ'den alınan deniz ve adalar manzaralı devasa araziye "Kuşadası Marin Panorama Konakları" adıyla lüks konsepte yapılmakta olan konutlar, bazı haber ajanslarının 24 Eylül 2023 tarihinde "Memur-Sen'den Kuşadası'nda Cennet Gibi Konutlar" başlığıyla okuyucularına duyurulmuştur. Paraf Yapı Kooperatifi'nin sadece Aydın Kuşadası'nda değil, Ankara Dikmen, Akhisar, İzmir ve İstanbul'da da projelerinin olduğu öğrenilmiştir.

Memurlar barınma kriziyle boğuşurken Memur-Sen'e bağlı Bayındır Memur-Sen'in, Kuşadası'nda 1 milyar 890 milyon TL bedelle TOKİ'den arsa alıp lüks konutlar yaptırdığı iddia edilmektedir. Kuşadası Marin Panorama Konakları isimli projeye 900 kişi üye kaydedilmiş sonrasında da bu projeye üyelikler kapatılmıştır. Sonrasında TOKİ'den alınan arsa EVİZ İnşaat isimli inşaat firmasına kat karşılığı verilmiştir. Üyelerine "sosyal konut" vaat edip arsa tahsisi yaptıran kooperatifin, bazı kişilere birden fazla daire vererek adeta gayrimenkul rantı oluşturduğu da iddialar arasındadır.

Memur-Sen'e bağlı Bayındır, Çevre, İnşaat, Yol, AFAD, Tapu ve Kadastro hizmet kolu temsilcisi olan Bayındır Memur-Sen, 1 Mart 2002 tarihinde kurulmuş 23.000'i aşkın üyesi olan bir sendikadır. İlgili bakanlığın, memurlar için kooperatif desteği sözü vermesi, dar gelirli memurlar açısından umut verici bulunurken, Memur-Sen'e bağlı bir kooperatifin lüks konut projeleriyle anılması 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'nun amaç ve ilkeleriyle ölçüşmediği de aşikardır.

Bu bağlamda;

- 1-) Bayındır Memur-Sen'in Kuşadası'nda yaptırdığı projede Paraf Yapı Kooperatifi üyeleri kaç kişidir? Kimlerden oluşmaktadır?
- 2-) Üyelerin statü veya pozisyonlarını gösteren bir liste mevcut mudur?
- 3-) Kooperatif üyesi olan bazı üyelere projelerden birden fazla ev tahsis edildiği doğru mudur?
- 4-) Bakanlık olarak bu durumla ilgili inceleme veya soruşturma açılmış mıdır? Açılmışsa sonucu ne olmuştur, açılmamışsa neden açılmamıştır?
- 5-) Bayındır Memur-Sen'in bağlı olduğu Memur-Sen (Memur Sendikaları Federasyonu) konu ile ilgili inceleme yapmış mıdır?
- 6-) Piyasa koşullarında en düşük fiyatlı dairenin 3 milyon, yazlık konutların ise 10 milyon liradan satıldığı bilinirken, sendika üyelerinin dört yılda 1.161.600 TL bedelle yazlık konut sahibi olmaları gündeme gelen "rant" iddialarını haklı çıkarır nitelikte değil midir?
- 7-) İlgili bakanlığın, memurlar için kooperatif desteği sözü vermesi, dar gelirli memurlar açısından umut verici bulunurken, Memur-Sen'e bağlı bir kooperatifin lüks konut projeleriyle anılması 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'nun amaç ve ilkeleriyle ne ölçüde örtüşmektedir?