



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 20.02.2025

Sayı: 3751

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

24395

Aşağıda yer alan sorularımın Anayasa'nın 98 ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İç Tüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini saygularıyla arz ederim.

Hakan Şeref OLGUN

Afyonkarahisar Milletvekili

Kütahya ilimizde bulunan Vefa ve Osmangazi mahallelerinde yürütülen kentsel dönüşüm projeleri kapsamında, vatandaşlarımızın ciddi mağduriyetler yaşadığı belirtilmektedir. Özellikle, devletin vatandaşlardan düşük metrekare fiyatlarıyla alım yaparken, satış fiyatlarını oldukça yüksek belirlediği ve altyapı ile çevre düzenlemesi maliyetlerinin 6306 sayılı Kanun'un 4. maddesi uyarınca devlet tarafından karşılanması gerekirken, bu yükün vatandaşlara yüklendiği ifade edilmektedir. Bu durum, özellikle emekli ve dar gelirli vatandaşlarımızın ödeme güçlüğü çekmesine ve yaşam standartlarının düşmesine neden olmaktadır.

Bu bağlamda:

1. Vefa ve Osmangazi mahallelerindeki kentsel dönüşüm projelerinde, devletin vatandaşlardan alım yaptığı metrekare fiyatları ile satışa sunduğu konutların metrekare fiyatları nedir? Aradaki fiyat farkının nedeni nedir?
2. 6306 sayılı Kanun'un 4. maddesi uyarınca, altyapı ve çevre düzenlemesi maliyetlerinin devlet tarafından karşılanması gerekirken, bu mahallelerde bu maliyetler neden vatandaşlara yansıtılmaktadır?
3. Bu mahallelerde yaşayan vatandaşlarımızın büyük çoğunluğunun emekli ve dar gelirli olduğu göz önüne alındığında, ödeme planlarının onların gelir seviyelerine uygun hale getirilmesi için bir çalışma yapılmakta mıdır?
4. Osmangazi Mahallesi'nde yaşayan Roman vatandaşlarımızın sosyo-ekonomik durumları dikkate alınarak, kentsel dönüşüm projelerinde özel bir destek veya düzenleme planlanmakta mıdır?
5. Kentsel dönüşüm projeleri kapsamında vatandaşlarla yapılan sözleşmelerin bir nüshasının hak sahiplerine verilmediği iddiaları doğru mudur? Doğru ise, bu eksikliğin giderilmesi için ne gibi önlemler alınacaktır?