

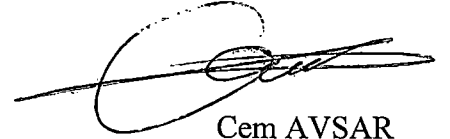


22483

**Cem AVŞAR**  
Tekirdağ Milletvekili  
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı

## **TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Aşağıdaki sorularımın Kültür ve Turizm Bakanı Sayın Mehmet Nuri Ersoy tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 22.01.2025

  
Cem AVŞAR  
Tekirdağ Milletvekili

**Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin;**

1 inci maddesi; “Kamu kurum ve kuruluşları, özel kuruluşlar ve gerçek kişilerce kullanılan her türlü yapı, bina, tesis ve işletmenin, tasarımı, yapımı, işletimi, bakımı ve kullanımı safhalarında çıkabilecek yangınların en aza indirilmesini ve herhangi bir şekilde çıkabilecek yangının can ve mal kaybını en aza indirerek söndürülmesini sağlamak üzere, yangın öncesinde ve sırasında alınacak tedbirlerin, organizasyonun, eğitimin ve denetimin usul ve esaslarını belirlemektir.”

21 inci maddesi; “(4) Plan yapımı ve revizyonlarında, planlama alanı ve nüfus dikkate alınarak, 0.05 m<sup>2</sup>/kişi üzerinden itfaiye yerleri ayrılır.”,

30 uncu maddesi; “(1) İnsanlar tarafından kullanılmak üzere tasarlanan her yapı, yangın veya diğer acil durumlarda kullanıcıların hızla kaçışlarını sağlayacak yeterli kaçış yolları ile donatılır. Kaçış yolları ve diğer tedbirler, yangın veya diğer acil durumlarda can güvenliğinin yalnızca tek bir tedbire dayandırılmayacağı biçimde tasarlanır.”

31 inci maddesi; “Kaçış yolları Bir yapının herhangi bir noktasından yer seviyesindeki caddeye kadar olan devamlı ve engellenmemiş yolun tamamıdır. Kaçış yolları kapsamına; a) Oda ve diğer bağımsız mekânlardan çıkışlar, b) Her kattaki koridor ve benzeri geçitler, c) Kat çıkışları, ç) Zemin kata ulaşan merdivenler, d) Zemin katta merdiven ağızlarından aynı katta yapı son çıkışına götüren yollar, e) Son çıkış, dâhildir.”

34 üncü maddesi; “(2) Yangın güvenlik hollerinin duvar, tavan ve tabanında hiçbir yanıcı malzeme kullanılamaz ve bu hollerin, yangına en az 120 dakika dayanıklı duvar ve en az 90 dakika dayanıklı duman sızdırmaz kapı ile diğer bölümlerden ayrılması gerekir.”

(7) Acil durum asansörü ile yapı yüksekliği 51.50 m'den fazla olan binalarda kaçış merdiveni önüne yangın güvenlik holü yapılması zorunludur. Acil durum asansörünün yangın merdiveni önündeki güvenlik holüne açılması gerekir.”

39 uncu maddesi; “Bütün yapılarda, aksi belirtilmedikçe, en az 2 çıkış tesis edilmesi ve çıkışların korunmuş olması gerekir.”

75 inci maddesi; “(1) Yangın algılama ve uyarı sisteminin, el ile, otomatik olarak veya bir söndürme sisteminden aldığı uyarılardan biri veya birkaçı ile devreye girmesi gerekir.”

76 ncı maddesi; “(1) Bir yangın algılama ve uyarı sisteminin devreye girmesi hâlinde, sesli ve ışıklı olarak veya data iletişimi ile alarm vermelidir.”

78 maddesi; “(1) Bir binada yağmurlama sistemi ve otomatik algılama sistemi kurulması hâlinde, yağmurlama sistemi alarm istasyonları ve akış anahtarları yangın alarm sistemine

**TBMM**

**Tel:** 0 (312) 420 64 34- 35 **Faks:** 0 (312) 420 24 76 **E-Mail:** cem.avsar@tbmm.gov.tr

**Adres:** Halkla İlişkiler Binası 3.Kat B-312 TBMM-ANKARA



22483

**Cem AVŞAR**  
Tekirdağ Milletvekili  
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı

bağlanır. Yağmurlama sisteminden gelen alarm uyarıları ayrı bir bölgesel izleme panelinde veya yangın kontrol panelinde ayrı bölgesel alarm göstergeleri oluşturularak izlenir. Hat kesme vanalarının izleme anahtarlarının ve yağmurlama sistemine ilişkin diğer arıza kontaklarının da aynı şekilde yangın alarm sistemi tarafından sürekli olarak denetlenmesi gerekir.

Birden fazla katlı bir bina içerisindeki yatılan oda sayısı 100'ü veya yatak sayısı 200'ü geçen otellerde, yurtlarda, pansiyonlarda, misafirhanelerde ve yapı yüksekliği 21.50 m'den fazla olan bütün yataklı tesislerde, yağmurlama sistemi zorunludur.”

82 nci maddesi; “(1) Yangın hâlinde otomatik olarak gerekli kontrol fonksiyonlarını yerine getirecek acil durum kontrol sisteminin özellik ve fonksiyonlarına sahip olması lazımdır.”

84 üncü maddesinde (1) Bu Yönetmelikte öngörülen acil aydınlatma, yönlendirme ve yangın algılama ve uyarı sistemleri; bina sahibinin ve yöneticinin veya bunların yazılı olarak sorumluluklarını devrettiği bina yetkilisinin sorumluluğu altında, ilgili standartlarda belirtilen sistemin gerektirdiği periyodik kontrole, teste ve bakıma tabi tutulur.”

95 inci maddesi; “(1) Yapıların yangından korunmasında, ilk müdahalede söndürülemeyen yangınlara dışarıdan müdahale edebilmek için mümkün olduğunca yapının veya binanın bütün çevresini kapsayacak şekilde tesis edilecek hidrant sistemi bünyesinde yerleştirilecek hidrantların, itfaiye ve araçlarının kolay yanaşabileceği ve bağlantı yapabileceği şekilde düzenlenmesi gerekir.”

124 üncü maddesi; “(1) Yapı, bina, tesis ve işletmelerde yangın güvenliğinden; kamu ve özel kurum ve kuruluşlarda en büyük amir, diğer bina, tesis ve işletmelerde ise sahip veya yöneticiler sorumludur.”

126 ncı maddesi; “(1) Yapı yüksekliği 30.50 m.'den fazla olan konut binaları ile içinde 50 kişiden fazla insan bulunan konut dışı her türlü yapıda, binada, tesiste, işletmede ve içinde 200'den fazla kişinin barındığı sitelerde aşağıdaki acil durum ekipleri oluşturulur; a) Söndürme ekibi, b) Kurtarma ekibi, c) Koruma ekibi, ç) İlk yardım ekibi.”

129 uncu maddesi; “(1) Acil durum ekiplerinin personeli; bina sahibi, yöneticisi veya amirinin sorumluluğunda yangından korunma, yangının söndürülmesi, can ve mal kurtarma, ilk yardım faaliyetleri, itfaiye ile işbirliği ve organizasyon sağlanması konularında, mahalli itfaiye ve sivil savunma teşkilatlarından yararlanılarak eğitilir ve yapılan tatbikatlar ile bilgi ve becerileri artırılır. Ekip personeli ile binadaki diğer görevliler, yangın söndürme alet ve malzemelerinin nasıl kullanılacağı ve en kısa zamanda itfaiyeye nasıl ulaşılacağı konularında tatbikî eğitimden geçirilir. Binada senede en az 1 kez söndürme ve tahliye tatbikatı yapılır.”

131 inci maddesi; “(1) Bu Yönetmelik hükümlerinin uygulanıp uygulanmadığı aşağıdaki şekilde denetlenir: a) Özel yapı, bina, tesis ve işletmeler, mahalli itfaiye teşkilatı ile bunların bağlı veya ilgili olduğu bakanlık ve kamu kurum ve kuruluşlarının müfettişi, kontrolör veya denetim elemanları tarafından denetlenir. Bina sahibi, yöneticisi ve sorumluları denetim elemanlarınca binaların arzu edilen bütün bölümlerini ve teçhizatını göstermek, istenilen bilgi ve belgeleri vermek zorundadır. Denetim sonunda eksik bulunan ve giderilmesi istenilen aksaklıklar ile talep edilen önlemlerin öngörülen uygun süre içerisinde ilgililerce yerine getirilmesi mecburidir.”, şeklinde ilgili maddelerde açık ve net bir şekilde ifade edilmiştir.

21 Ocak 2025 tarihinde gece 03.30 sularında Bolu Kartalkaya Grand Kartal Otelde yangın meydana gelmiş ve resmi açıklamalara göre 76 canımıza mal olmuştur.

**TBMM**

Tel: 0 (312) 420 64 34- 35 Faks: 0 (312) 420 24 76 E-Mail: cem.avsar@tbmm.gov.tr  
Adres: Halkla İlişkiler Binası 3.Kat B-312 TBMM-ANKARA



22483

**Cem AVŞAR**  
Tekirdağ Milletvekili  
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı

Her ne kadar adli ve idari soruşturmalar devam etse de göz altına alınmalar, bizatihi yangını yaşayanlar, görgü tanıkları ve uzmanların değerlendirmelerine göre çok büyük ihmallerin olduğu kanısı kamuoyunda hasıl olmuştur. Yangınzedelerin yaptığı açıklamalarda otel yangın sisteminin hiç çalışmadığını ve otelin acil çıkış kapılarının kullanılmaz durumda olduğunu, yangın merdivenlerinin dar ve yetersiz olduğu ve misafirlerin tahliyesini imkansız hale getirdiği, teknik altyapısında ve insan kaynaklarında eksiklik olduğunu ve dolayısıyla olayın büyük bir trajediye dönüştüğünü belirtmişlerdir.

İlgili yönetmelik hükümleri bu kadar açık ve net iken söz konusu yangın bir otel yangını olmanın ötesine geçerek sistematik ihmaller zincirini gözler önüne sermiştir. Yangın yönetmeliklerine uygun olmayan yapılar ve yetersiz denetimler ortaya çıkmıştır. Bu felaket devlet ve özel sektörün bir araya gelerek acil bir yangın güvenliği reformu yapması gerektiğini göz önüne sermiş ve böyle acıların bir daha yaşanmaması için gerekli önlemlerin alınmasını zaruri kılmıştır.

Bu bağlamda;

1. Ülkemizde denetim ve kontrol sorumluluğu Bakanlığınıza ait olan kaç otel, motel, termal tesis, tatil köyü, pansiyon, kamping alanı ve benzeri tesis bulunmaktadır? Söz konusu bu tesislerde ilgili yangın yönetmeliğine göre ne sıklıkta düzenli denetim ve kontroller yapılmaktadır?
2. Söz konusu bu tesislerde göreve başlama tarihiniz olan 9 Temmuz 2018'den itibaren kaç yangın vb. olay yaşanmıştır? Bu olaylarda toplam can kaydı nedir? İhmali veya eksiği bulunan tesis sorumluları veya görevlileri hakkında ne tür yaptırımlar uygulanmıştır?
3. 21 Ocak 2025 tarihinde meydana gelen Bolu Kartalkaya Grand Kartal Otelde ilgili yangın yönetmeliğinin 131 inci maddesi gereği en son ne zaman gerekli denetim ve kontroller yapılmıştır? Söz konusu denetim ve kontrollerde tarafınızca tespit edilen bir ihmal veya eksik bulguya rastlanılmış mıdır? Bu hususta tesis yöneticilerine gerekli uyarı ve cezai yaptırımlar uygulanmış mıdır?
4. Bu denetim ve kontroller kapsamında; söz konusu turizm bölgesinde ilgili yönetmeliğin 21 inci maddesine göre bulunması gereken itfaiye birimi, yeterli teknik personel ve müdahale araçları tespit edilmiş midir? Yangın yönetmeliğinin en temel iki unsuru olan yangın yağmurlama tesisatı ve en az iki adet korunumlu kaçış merdiveni tespit edilmiş midir?
5. İlgili yangın yönetmeliğinde ifade edildiği üzere söz konusu denetimlerde acil durum asansörü, acil durum planı ve acil durum ekibi; duman haznesi, kontrolü, perdesi, tahliyesi, yönlendirme bacası; güvenlik bölgesi, ıslak borulu yağmurlama sistemi, kademeli yatay tahliye, acil durum aydınlatması, kaçış (yangın) merdiveni vb. yangın

**TBMM**

Tel: 0 (312) 420 64 34- 35 Faks: 0 (312) 420 24 76 E-Mail: cem.avsar@tbmm.gov.tr  
Adres: Halkla İlişkiler Binası 3.Kat B-312 TBMM-ANKARA



22483

**Cem AVŞAR**  
Tekirdağ Milletvekili  
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı

söndürme sistemi tespit edilmiş midir? Şayet tespit edilmiş ise; çalışır durumu nedir?  
Bu sistemin verimli ve etkin çalışması ne sıklıkta kontrol edilmiştir?

6. Söz konusu otelde sezona hazırlık kapsamında gerekli denetim ve kontroller yapılmış mıdır? Bu çerçevede; yangına karşı dayanımı (direnç), yangına tepki, yangın zonu, yangın kesici, yangın duvarı, yangın güvenlik holü, yangın kapısı, yangın kompartmanı, yangın perdesi, yangın tahliye projesi, kaçış uzaklığı, kaçış yolu, kullanıcı yükü, kuru boru yağmurlama sistemi, korunumlu koridor veya hol, korunumlu merdiven, sulu boru sistemi, son kaçış, yağmurlama sistemi gibi fiziksel yapı noktasında bir ihmal veya eksiklik tespit edilmiş midir? Şayet tespitleriniz varsa nasıl tedbirler alınmıştır?

**TBMM**

**Tel:** 0 (312) 420 64 34- 35 **Faks:** 0 (312) 420 24 76 **E-Mail:** cem.avsar@tbmm.gov.tr  
**Adres:** Halkla İlişkiler Binası 3.Kat B-312 TBMM-ANKARA