



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki soruların, Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.



NERMİN YILDIRIM KARA
CHP HATAY MİLLETVEKİLİ

2012 yılında yürürlüğe giren 6306 sayılı kanun ile ülkemizdeki konut stokunun yenilenmesi doğrultusunda; afet riski taşıyan alanlarda bulunan konutların kentsel dönüşüm süreci kapsamına alınmasının hukuki kaidesi oluşturulmuştur. 6 Şubat depremlerinden sonra kentsel dönüşüm süreçleri yeniden gündeme gelmiş, TBMM'de de tartışmalar gerçekleşmiştir. Nitekim 6306 sayılı kanunda değişiklik yapılmasına ilişkin teklifin görüşmeleri sırasında, ilgili komisyonun 27 Ekim 2023 tarihli toplantısında, ülkemizde 36 milyon bağımsız bölüm bulunduğu, 6 milyon bağımsız bölümün risk altında bulunduğu, 2 milyon bağımsız bölümün acilen dönüştürülmesi gerektiği ifade edilmiş; 2012'den 2023'e kadar 2 milyon 200 bin bağımsız dönüşümün tamamlandığı beyan edilmiştir.

İstanbul Planlama Ajansı'nın "Kentsel Dönüşüm Vaat Analizi" başlıklı çalışması, kentsel dönüşüm sürecine ilişkin vaatleri derlemektedir. Farklı tarihlerde, o dönemin Çevre ve Şehircilik Bakanları tarafından, dönüştürülmesi

gereken konut sayılarına ilişkin farklı veriler paylaşılmıştır. Bu açıklamalara göre dönüşmesi gereken konut sayısı 6,5 ile 7,5 milyon; bunların değişmesi için ihtiyaç duyulan süre de 5 ile 20 yıl arasında değişmektedir.

4 Mart 2022 tarihli bakanlık açıklaması ise 59 ilde 767 bin bağımsız birimin yapıldığı, 825 bin yapının yenilenmesinin devam ettiği, bu kapsamda 20 milyar lira ödendiği bilgisini içermektedir. Böylece konuyla ilgili bilgiler arasında çelişkiler ve bir bütün olarak muğlaklık ortaya çıkmaktadır.

Bu bağlamda;

1 - Ülkemizde kentsel dönüşüm kapsamında yapılan başvuruların güncel sayısı nedir?

2 – Türkiye çapında, 2012 yılından bu yana kentsel dönüşüm kapsamında yenilenen veya inşa edilen bina sayısı kaçtır?

3 – Kentsel dönüşüm projelerinin bitişi için öngörülen nihai tarihin belirlenmesi için bir çalışma yürütülmekte midir?

4 – Hatay’da 2012 yılından bu yana kentsel dönüşüm kapsamında yenilenen binaların ilçelere ve yıllara göre dağılımı nedir?