



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 12270333
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Nisan 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Liste ve Ekleri (1 Takım)

7/24094
GK 108

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/24094 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

SORULAR

Kocaeli İzmit Yahya Kaptan Mahallesi'nde bulunan Yahya Kaptan Toplu Konutlarında bulunan beton dubalar kaldırılmıştır. Toplu konut site alanı içerisine araç girişini önlemek için 10 yıl önce konan beton dubanın kaldırılmasıyla çocuk ve yayaların güvenliği ortadan kalkmış, site içerisi özellikle çocuklar için riskli alan haline gelmiştir.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1- Yahya Kaptan Toplu Konutlarında site alanı içerisine araç girişini önlemek için konan beton dubalar niçin kaldırılmıştır? Beton dubalar kaldırılırken niçin çocuk ve yayaların güvenliği dikkate alınmamıştır?
- 2- Site alanı içerisine araç girişi önlenmesi adına araç girişini önleyici bariyer konması tekrardan düşünülmekte midir? Düşünülmemekteyse site içerisine kasis gibi araçları yavaşlatıcı ekipmanların kullanılması planlanmakta mıdır?

CEVAPLAR

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun "Genel Kurul" başlıklı 27. maddesinde "Ana gayrimenkul, kat malikleri kurulunca yönetilir ve yönetim tarzı kanunların emredici hükümleri saklı kalmak şartıyla bu kurul tarafından kararlaştırılır." denilmektedir.

Kocaeli İli'nin İzmit İlçesi'nde Yahyakaptan Konut Projesi'nde; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) gözetiminde ve/veya sorumluluğunda herhangi bir yönetim faaliyeti olmadığı, yönetim faaliyetlerine ilişkin konuların 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri çerçevesinde ilgili toplu yapı yönetim organlarının yetki ve sorumluluğundadır.