



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 20 Aralık 2024
Sayı : 8510

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

21064

Aşağıda yer alan sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Ulaş KARASU
Sivas Milletvekili

Sivas ili Merkez ilçesi, Kadıburhanettin Mahallesinde bulunan, TURASAŞ Sivas Bölge Müdürlüğünce lojman olarak kullanılan Bahçeli, Bloklar, Cadde üstü lojmanları olarak da bilinen 6457 ada, 1,2,3,4 parseller ile 6458 ada 1, 2, 3 parsel nolu taşınmazların trampa işlemi sonucu mülkiyeti üzerindeki muhdesatlarla birlikte 19.07.2023 tarihinde tapuda hazine adına tescil işlemleri yapılarak Maliye Hazinesine devredilmiştir. Söz konusu lojmanlar bakanlığınızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) yazıları ile “Sosyal, kültürel ve sanatsal faaliyetlerde kullanılmak üzere, Sivas İl Özel İdaresine” 2 yıl süreli ön tahsisi yapılmıştır.

Söz konusu lojmanlarda, bakanlığınıza bağlı ilgili bir firma tarafından tadilat işlemlerinin başlatılacağı gerekçesiyle, vatandaşlarımıza gönderilen tahliye bildirim yazısında vatandaşlardan elektrik, su ve doğalgaz faturalarını ödemeleri, aboneliklerini kapatmaları ve “en kısa sürede” lojmanları tahliye etmeleri talep edilmiştir. Bu çerçevede;

1. Lojmanlarda yapılacağı belirtilen “Sosyal, kültürel ve sanatsal faaliyetler” nelerdir? Söz konusu alanın butik otel ve cafe vb. olarak kullanılacağı iddiası doğru mudur? Bu yönde hazırlanan bir proje var mıdır?
2. Lojmanlarda yapılması öngörülen projelerin hayata geçirilmesi adına ne zaman, hangi kararlar, kim ya da kimler tarafından alınmıştır? Bu kararlarda kamu yararı bulunmakta mıdır?
3. Sivas’ın en önemli noktasında bulunan ve “ranta son derece açık olan” lojmanların yerel seçimlerden 8 ay önce Sivas Belediyesi’nden alınarak, Maliye Hazinesi’ne devrinin gerekçesi nedir?
4. Söz konusu lojmanlarda, bakanlığınıza bağlı tadilat işlemlerini yapacak olan firma hangisidir? Söz konusu firma hangi tadilat işlemlerini, ne zamana kadar gerçekleştirecektir? İşlemlerin bütçesi ne olacaktır?
5. Söz konusu lojmanlardan tahliyesi istenen kaç vatandaş bulunmaktadır? Vatandaşları kış şartlarının son derece çetin geçtiği Sivas’ta kış ortasında eş ve çocuklarıyla birlikte mağdur edilmek istenmesi vicdani, ahlaki ve insani midir?
6. Lojmanda kalan vatandaşların yaşadığı mağduriyetlerin giderilmesi adına yapılan işlemler nelerdir? Bu vatandaşlara kira, taşınma, nakliye desteği gibi destekler sağlanacak mıdır?
7. Son bir yıl içinde projenin yapılacağı lojmanlarda bulunan kaç dairede hangi tadilatlar yapılmış, bunların maliyeti ne olmuştur? Oluşan zararın faturası kim ya da kimlerden tahsil edilecektir?
8. Sivas İl Özel İdaresi tarafından yapılacağı belirtilen projenin iptali hususunda bakanlığınıza ulaşın şikayet veya talep var mıdır? Vatandaşların bu yöndeki talepleri dikkate alınacak mıdır?