



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/21857 GK 25

7/29970

Sayı :30824082-610/13727297
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

06 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**SAKARYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÜMİT DİKBAYIR'IN
TBMM 7/31027 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) Karasu ilçesinde bugüne kadar kaç bina kentsel dönüşüm kapsamında riskli yapı olarak tespit edilmiştir?
- 2) Riskli yapı olarak tespit edilen bu binalardan kaç tane yıkılmıştır? Kaç tane için yıkım süreci devam etmektedir?
- 3) Yıkımı yapılan yapıların yerine yeni yapıların inşa edilmemesinin gerekçesi nedir?
- 4) Bu alanlarda yeni yapıların inşaat süreci ne zaman başlatılacaktır?
- 5) Mülk sahiplerinin yaşadığı mağduriyetin giderilmesine yönelik Bakanlığınızca yürütülen herhangi bir planlama veya destek çalışması var mıdır?
- 6) Söz konusu projelerin uygulanmasında yaşanan finansal, teknik veya bürokratik engeller nelerdir? Bunların çözümüne yönelik hangi adımlar atılmaktadır?

CEVAP

Sakarya İli, Karasu İlçesinde bugüne kadar 6306 sayılı Kanun kapsamında 65 adet riskli yapı tespiti yapılmış olup; 55 adedinin yıkımı tamamlanmıştır.

Ayrıca, konu ile ilgili olarak Sakarya Karasu Belediye Başkanlığı'ndan alınan cevabi bilgide;

Kentsel dönüşüm uygulamalarının temel amacının riskli yapı stokunun güvenli ve modern yapılara dönüştürülmesi olduğu, ancak bazı alanlarda malikler arasında uzlaşma sağlanamaması nedeniyle yeni yapı inşaatlarına başlanamadığı, anlaşma sağlanan alanlarda ise yapım çalışmalarının planlanan takvim doğrultusunda devam ettiği,

Yıkımı tamamlanan alanlarda, ilgili imar planları ve yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde belediye tarafından proje geliştirme, planlama ve ruhsatlandırma süreçlerinin başlatıldığı, çalışmaların belirlenen takvim ve etaplar doğrultusunda titizlikle sürdürüldüğü,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca kentsel dönüşüm süreçlerinin hızlandırılması ve engellerin azaltılması amacıyla prosedürlerin sadeleştirilmesi, riskli yapı tespiti ve yıkım süreçlerinin hızlandırılması, kentsel dönüşüm kredi ve kira desteklerinin artırılması, yerel yönetimlere yetki devri, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) aracılığıyla yeni konut üretimi gibi konularda çalışmaların yürütüldüğü,

belirtilmiştir.