



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 13/11/2025 16:59
Sayı: E-120.07.03-1736030


2025 AİLE YILI

Sayı : E-85112434-610-7537088

Konu : Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 28.05.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1636603 sayılı yazınız.
b) 04.06.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1640882 sayılı yazınız.
c) 13.06.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1643997 sayılı yazınız.
ç) 22.07.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1669523 sayılı yazınız.
d) 16.07.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1666085 sayılı yazınız.
e) 22.07.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1669528 sayılı yazınız.
f) 23.09.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1702648 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (15 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 56040D44-E5E1-4BCE-9291-A1D4B4E400E8 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA
Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131
<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr>
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurhan TAMER
Araştırmacı



**ANTALYA MİLLETVEKİLİ SAYIN AV. ALİYE COŞAR'IN 7/30599 ESAS SAYILI
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;

Antalya 2. İdare Mahkemesinin 17.03.2021 tarihli ve E: 2020/625, K:2021/219 sayılı kararı ile Demre Belediye Başkanlığınca hazırlanan plan değişikliği teklifi göz önüne alınarak, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri olmak üzere ilgili mevzuat çerçevesinde Bakanlığımızca hazırlanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 7'nci maddesi uyarınca 23.08.2024 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu plana ilişkin askı itirazlarının reddedildiği bilgisi Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) ve Demre Belediye Başkanlığına (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) iletilmiştir.

Demre ilçesi genelinde turizm alanlarında kat yüksekliklerinin azaltılması, 15 metre genişliğinde yaya yolu düzenlenmesi, gününbirlik tesis alanı (halk plajı) ve kamping alanı kullanımlarını da içeren imar planı değişikliği kamu yararı ilkesi ve eşitçi bir planlama anlayışı perspektifinden hazırlanarak, kamunun kullanabileceği halk plajı, kamping alan ve 15 m genişliğinde yaya yolu düzenlenerek, sosyal altyapı alanları artırılarak ve ulaşım kurgusu plan bütünü gözetilerek Mahkeme kararı doğrultusunda plan değişikliği Bakanlığımızca hazırlanarak onaylanmıştır.

2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu'nun 8'inci maddesi uyarınca orman vasıflı alanlar Tarım ve Orman Bakanlığınca turizm amaçlı kullanılmak üzere Bakanlığımıza tahsis edilebilmekte ve Bakanlığımızca da aynı madde ve Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca üzerlerinde turizm tesisi yapılması amacıyla yatırımcılara tahsis edilebilmektedir. Bakanlığımıza tahsis edilen bazı ormanlık alanlar ise kesinleşmiş kıyı kenar çizgisinin deniz tarafını da kapsamasına rağmen Anayasa'nın 169'uncu maddesi hükümleri gereğince Tarım ve Orman Bakanlığınca orman sınırlarında daraltma yapılamadığı için kıyıya terk edilmemekte ve deniz turizmi faaliyetinin doğası gereği bu alanlardaki şezlong, şemsiye, duş, wc gibi zorunlu kullanımlara ilişkin yapılacak işlemler konusunda ilgili idareler arasında uygulamada sorunlar yaşanmaktadır.

Bu alanların, kıyı mevzuatına uygun olarak kullanılması ve kamu kullanımına açık bırakılması şartıyla, kullanma izni verilmek suretiyle, deniz turizmi faaliyetinin doğası gereği zorunlu olan bahse konu kullanımlara ilişkin yaşanan sorunların ortadan kaldırılması amaçlanmıştır.

26 Haziran 2025 tarihli ve 32938 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsis Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair öncesinde kıyıda kalan ormanlık alanlarla ilgili Bakanlığımızca herhangi bir tahsis işlemi yapılmamıştır.

Söz konusu Yönetmelik değişikliği, Turizmi Teşvik Kanunu’nun 8’inci maddesinin (C) fıkrası uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği ve Tarım ve Orman Bakanlığı ile yapılan ortak mutabakat kapsamında yürürlüğe konulmuştur.

Bedel konusunda herhangi bir istisna bulunmamakta olup tahsis talebinde bulunan yatırımcılar tarafından yürürlükteki mevzuatta belirlenen bedeller Bakanlığımız ve ilgili kurumlara ödenecektir.

Yönetmelik değişikliğine konu alanlar, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından tasarrufu Bakanlığımıza verilmiş ve turizm amaçlı tahsisi yapılan alanların önünde ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan ve kıyı olarak terki yapılamayan alanlarla sınırlıdır.

Bu alanların çok büyük kısmı Antalya ili, Kemer ve Manavgat ilçelerinde yer almakta olup Demre ilçesinde ise anılan Yönetmelik kapsamında yürütülen bir işlem bulunmamaktadır.