



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 24/07/2025 09:06
Sayı: E-120.07.03-1670794
2025 AİLE YILI

Sayı : E-85112434-610-7003026

Konu : Soru Önergesi

7/16835 GK 18

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : 07.10.2024 tarihli ve 1505256 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekinde yer alan soru önergesine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevap Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevap (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A18E07CA-7C39-412E-9A10-AE78B8AA2A7B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA

Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131

<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr>

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurhan TAMER
Araştırmacı



**İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN SEDA KÂYA ÖSEN'İN 7/16899 ESAS SAYILI
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;

İzmir ili, Çeşme ilçesi, Alaçatı Mahallesi, 3758 ada 4, 5, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar 08.09.2022 tarihli ve 4519940 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makam Oluru ile onaylanan karar eki sit paftasına göre "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alan" sınırları içerisinde kalmaktadır.

Alan ve çevresini kapsayan 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı mülga Turizm Bakanlığınca 15.03.2002 tarihinde onaylanmıştır. 3758 ada 4, 5, 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlar Turizm Tesis Alanı ve Günübirlik Turizm Tesis Alanı kullanımında kalmaktadır. Onaylı plan hükümleri 3.1.1. maddesinde Turizm Tesis Alanları yapılaşma koşulları; otellerde E:0.30 sınır yükseklik 9.50 m, motellerde, diğer turistik tesislerde ve tatil köylerinde sınır TAKS: 0.15 yükseklik 6.50 m olarak tanımlanmıştır.

Söz konusu parsellerin de içinde bulunduğu alanda kıyı kenar çizgisinin değişmesi nedeniyle mevcut onaylı planların değişen kıyı kenar çizgisine göre düzenlenmesi amacıyla Bakanlığımıza iletilen plan değişikliği teklifi Bakanlığımızca uygun görülerek değerlendirilmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilmiştir. Bakanlığımızca uygun görülen söz konusu planlarda yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamış ve yalnızca ilgili yönetmelik gereği toplam yatak kapasitesi plan üzerine yazılmıştır.

Bahsedilen taşınmazlarda onaylı plan koşulları çerçevesinde konut izni bulunmamakta olup konut yapılaşmasına izin verildiğine ve yapılaşma haklarının 2 kattan 6 kata çıkarıldığına ilişkin duyumların herhangi bir geçerliliği bulunmamaktadır.

Öte yandan, Bakanlığımızca 18.07.2022 tarihli ve 31896 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kamu Taşınmazı Tahsis Duyurusu 2022/1'de yer alan 7 No.lu parsel için daha önce Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından bir yatırımcı lehine üst hakkı tesis edilmiş olduğu anlaşıldığından, 22.07.2022 tarihli ve 31900 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Duyuru ile Tahsis Duyurusundan çıkartılmış olup, bu taşınmazın tahsisine ilişkin olarak Bakanlığımızca herhangi bir işlem tesis edilmemiştir.

Diğer taraftan, 5 No.lu parsel için Bakanlığımıza sunulan 3 Yıldızlı Otel Turizm Yatırımı Belgesi talebi Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik ve Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ hükümleri çerçevesinde incelenmiş, başvuruda istenilen kriterlerin karşılanması nedeniyle 3

Yıldızlı Otel Turizm Yatırımı Belgesi düzenlenmiş ise de inşa edilen tesisin, konut, süit rezidans vb. isimler altında tanıtımının yapılarak satışa sunulduğunun tespiti üzerine bu Turizm Yatırımı Belgesi Bakanlığımızca iptal edilmiştir.

Aynı şekilde 6 No.lu parsel için düzenlenen 4 Yıldızlı Otel Turizm Yatırımı Belgesi de iptal edilmiş ve her iki iptal işlemi hakkında ilgili kamu kurumlarına gerekli bilgilendirme yapılmıştır.

Söz konusu tesislerin bulunduğu taşınmazlar Bakanlığımızca yatırımcılara tahsisi yapılmış olan kamu taşınmazları olmayıp üzerindeki tesislerin de Bakanlığımızdan belgesi bulunmamaktadır.

Onaylı plan koşulları çerçevesinde imar uygulaması ve yapılaşmaya ilişkin gerekli denetim ve işlemlerin yerine getirilmesi sorumluluğu ise 3194 sayılı İmar Kanunu gereği ilgili belediyesinde bulunmaktadır.