



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

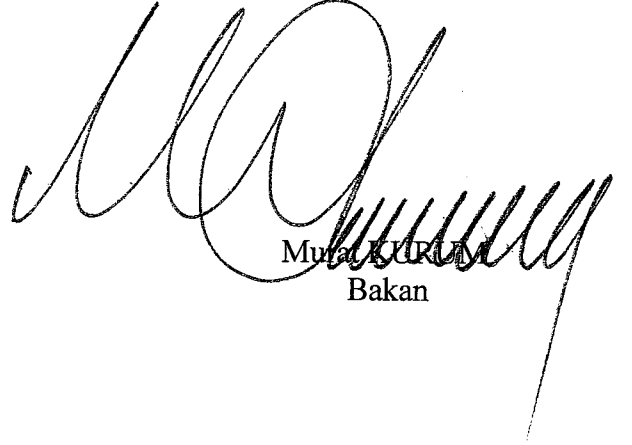
Sayı :30824082-610 - 13146504
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

28 Temmuz 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN SELÇUK ÖZDAĞ'IN
TBMM 7/25273 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Cumhurbaşkanı Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından 2019 yılında duyurulan ve “1.5 - 2 yıl içinde tamamlanacak” denilen TOKİ 100 bin sosyal konut projesi, halk arasında büyük bir beklenti yaratmış ve birçok yurttaş konut hakkı sahibi olabilmek için kuraya katılmıştır. Ancak, üzerinden beş yıl geçmesine rağmen konutların teslimatı yapılmamış, ayrıca verilen sözler yerine getirilmemiştir. Bu durum, hak sahibi vatandaşları mağdur etmiş ve ödeme koşullarındaki değişikliklerle birlikte daha da zorlaşmıştır.

Bu bağlamda, aşağıdaki sorularımın yazılı olarak cevaplandırılmasını talep ediyorum:

1-TOKİ 100 Bin Sosyal Konut Projesi kapsamında, 2019 yılında duyurulan 100 bin konutun il ve ilçe bazında hangi aşamada olduğunu, hangi konutların tamamlanıp teslim edildiğini ve hangi konutların henüz yapılmadığını belirtir misiniz?

2-Proje kapsamında verilen sözlerin aksine, teslimat süreleri ne kadar uzatılmıştır? Bu projede ne kadar konut halen inşaat aşamasında olup, ne zaman teslim edilmesi planlanmaktadır?

3-Konut sahibi olmak için kuraya giren ve hak kazanan vatandaşların, 2019 yılında vaat edilen 1.5 – 2 yıl yerine dört yıl sonra teslim edilmemiş evleri için ödeme koşulları nasıl belirlenmiştir? Bu süreçte yapılan sözleşme değişikliklerinin gerekçeleri nelerdir?

4-TOKİ 100 Bin Sosyal Konut Projesi’ndeki ödeme koşulları, 2019 yılında duyurulan miktarlardan nasıl bir değişiklik göstermiştir? Bugün için aylık ödeme tutarları ne kadar olup, ödeme vade süresi ne kadardır?

5-Projeye katılan vatandaşların, sözleşme değişiklikleri ve ödeme koşullarındaki zorluklar hakkında şikayetleri bulunmaktadır. Bu şikayetlere ilişkin bir çözüm önerisi veya düzenleme yapılması planlanmakta mıdır?

6-Sosyal konut projelerinde, ödeme gücü çeken vatandaşların mağduriyetini giderecek herhangi bir destek veya iyileştirme çalışması yapılacak mıdır?

Sonuç olarak, TOKİ 100 Bin Sosyal Konut Projesi’nin vatandaşı mağdur eden mevcut durumunun düzeltilmesi ve projenin tamamlanarak hak sahiplerine teslim edilmesi adına hangi somut adımlar atılacaktır?

CEVAP

Bakanlığımız ile Hazine ve Maliye Bakanlığı arasında 12.12.2019 tarihinde imzalanan Protokol ile, ülkemizdeki sosyal konut ihtiyacını karşılamak amacıyla alt gelir grubuna yönelik olarak üretilen “Her Yıl 100 Bin Yeni Sosyal Konut Projesi” kapsamındaki konutların yapımı ile talep toplama ve satış işlemleri görevi, Toplu Konut İdaresi (TOKİ)’ye, projenin finansmanı ile ilgili görev ise konut alıcılarına konut kredisi verilmesi suretiyle Hazine ve Maliye Bakanlığı ile kamu bankalarına verilmiştir.

Proje ile ilgili olarak ilan edilen web duyurusunda, “*ödeme planı doğrultusunda konut satış fiyatlarının %10’u peşin, kalan tutarın tamamının da aylık %0.49 oran ve 240 ay vade ile sabit taksit ile ödeneceği*” (T.C. Ziraat Bankası A.Ş./T. Halk Bankası A.Ş. tarafından konut alıcılarına kredi kullanılacaktır) ifade edilmiştir.

Ancak, Bankalar tarafından ilan edilen oran üzerinden kredi verilemediğinden, TOKİ’nin konut satışlarında genel olarak uygulamakta olduğu ödeme koşulları dikkate alınarak 100 Bin sosyal konut projelerinde de, satış fiyatının %10’u peşin olarak alındıktan sonra kalan borcun 180 ay vadede ve aylık taksitlerin Memur Maaş Artış Oranı ile ayarlanmasını öngören satış alternatifi ile sözleşmeler imzalatılmaktadır.

100 Bin Sosyal Konut Projesindeki taksit ödemeleri sözleşmelerin imzası sonrasında başlayacak iken, projede aylık ödemelerin teslimler sonrası başlaması şeklinde revizyon yapılmıştır.