



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - **13749864**
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

07 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN PROF. DR. METİN ERGUN'UN
TBMM 7/28102 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

7/28102
GK 162

SORULAR

Bakanlığınızın internet sitesinde 25 Nisan 2025 tarihinde yayınlanan bir duyuruya göre, 7-8 Mayıs 2025 tarihlerinde 43 ilde 383 Hazine arazisinin müzayedeye satışa sunulacağı ilan edilmiştir. Bu kapsamda, Muğla'da yer alan ve büyük bölümü zeytinlik, tarım ve orman alanı niteliğindeki 39 arsanın da satılacağı bildirilmiştir. Satışa konu taşınmazlar arasında zeytinlik, tarım ve orman alanları ile sit alanları gibi koruma altındaki bölgeler bulunmaktadır. Bu durum, çevresel koruma, tarımsal üretim ve kamu yararı açısından ciddi endişelere yol açmaktadır.

Dolayısıyla aşağıdaki soruların cevaplanması büyük önem taşımaktadır.

Bu çerçevede;

- 1- Muğla'da satışa çıkarılan 39 Hazine taşınmazının satış gerekçesi nedir?
- 2- Satışa konu taşınmazların zeytinlik, tarım, orman veya sit alanı statüsünde olup olmadığına dair Bakanlığınızın yaptığı bir değerlendirme var mıdır?
- 3- Bu taşınmazların satışa sunulması için gerekli olan kurumsal izinler alınmış mıdır? Özellikle orman ve zeytinlik alanları için ilgili bakanlık ve kurumların onayı mevcut mudur?
- 4- Satışa çıkarılan taşınmazların mevcut koruma statülerinin değiştirilmesi veya kaldırılması yönünde bir planlama yapılmış mıdır?
- 5- Bu satışların çevresel ve toplumsal etkilerine dair bir etki analizi yapılmış mıdır?
- 6- Satışa çıkarılan taşınmazların bulunduğu bölgelerdeki yerel yönetimlerin ve halkın görüşleri alınmış mıdır?
- 7- Bu satışların, bölgedeki ekosistem, tarım faaliyetleri ve kültürel miras üzerindeki olası etkileri konusunda Bakanlığınızın bir değerlendirmesi var mıdır?

CEVAPLAR

6306 sayılı Kanun'un 2. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde Rezerv Yapı Alanı "*Bu Kanun uyarınca gerçekleştirilecek uygulamalarda kullanılmak üzere, Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığı'nın veya İdarenin talebine bağlı olarak veya resen Bakanlıkça Belirlenen alanlar*" olarak tanımlanmıştır.

6306 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin beşinci fıkrasının (e) bendinde "*Hazine mülkiyetinde olup bu Kanun kapsamında Başkanlığa devredilen taşınmazları; Kanun kapsamında Başkanlıkça kamulaştırılan taşınmazları ve yürütülen uygulamalar neticesinde Başkanlık payına düşen taşınmazları, dönüşüm projeleri özel hesabına gelir elde etmek amacıyla kiralamaya ve satmaya*" ve (g) bendinde ise "*Rezerv yapı alanlarında gelir ve hasılat getirecek her türlü uygulama yapmaya,*" Bakanlığımız Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nın yetkili olduğu hüküm altına alınmıştır.

Bu kapsamda, ülkemizde 11 ili etkileyen 6 Şubat 2023 tarihli depremler bu bölgede ciddi yapısal hasarlara ve can kayıplarına yol açmış ve depremler sonrasında büyük yıkım yaşanan illerimizde afetin yaralarını sarmak ve şehirlerimizi yeniden ayağa kaldırmak amacıyla Bakanlığımız Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından öncelikle 11 ilimizde ve İstanbul gibi deprem bölgelerinde kalan diğer illerimizde yoğun bir planlama ve uygulama süreci yürütülmekte olup, bu çalışmalar kapsamında depremde zarar gören vatandaşlarımızın yapı ihtiyacını karşılamak amacıyla mülkiyeti Bakanlığımız Kentsel Dönüşüm Başkanlığına ait taşınmazların açık arttırma yoluyla satışı gerçekleştirilerek kentsel dönüşümün ivedilikle yapılmasında finansman kaynağı oluşturulmaktadır.

Bakanlığımız (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) tarafından söz konusu taşınmazların Bakanlığımız Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'na devri yapılmadan önce ilgili idarelerden kurum görüşleri alınarak devir edilmesinde sakınca olmayan taşınmazların Kentsel Dönüşüm Başkanlığı adına devir işlemleri yapılmaktadır.

Ayrıca, Bakanlığımız Kentsel Dönüşüm Başkanlığı mülkiyetindeki taşınmazların açık arttırma ile satışı gerçekleştirilmeden önce taşınmazların fiili ve hukuki (imar planı vs.) ayrı ayrı detaylıca incelenerek en yüksek kamu yararının sağlanması göz önünde bulundurulmakta ve akabinde açık arttırma yoluyla satış ihalesi gerçekleştirilmektedir.