



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 13812862
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Ekim 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN Dr. AHMET EŞREF FAKİBABA'NIN
TBMM 7/28722 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/28722
GK 171

SORULAR

Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi sınırlarında bulunan bazı parsellerin kamu yararına hizmet verilmesi amacıyla ayrılmışken, bu vasıflarının değiştirilerek konut alanına çevrildiği ve satışa çıkarıldığı tespit edilmiştir.

Mehmetçik Mahallesi 300 ada 1 nolu parselin konut alanına çevrildiği ve satışa çıkarıldığı, Güzelşehir Mahallesi 5936 ada 7 ve 8 nolu parsellerin ise 101 dönümlük "Kadın Doğum ve Çocuk Hastalıkları Hastanesi Alanı" iken konut alanına çevrilerek, dava süreci devam etmesine rağmen satış işlemlerinin başlatıldığı veya gerçekleştirildiği bildirilmektedir. Bu gelişmeler kamu yararı ve şehir planlaması açısından ciddi soru işaretleri doğurmaktadır.

Bu kapsamda;

- 1) Mehmetçik Mahallesi 300 ada 1 nolu parselin imar planı değişikliği hangi gerekçelerle yapılmıştır?
- 2) Söz konusu parselin konut alanına dönüştürülme sürecinde herhangi bir kamu kurumu görüşü alınmış mıdır?
- 3) Güzelşehir Mahallesi 5936 ada 7 ve 8 nolu parsellerin hastane alanı vasfından çıkarılması hangi ihtiyaç veya gerekçeyle gerçekleştirilmiştir?
- 4) Bu parsellerle ilgili dava süreci devam ederken satış işlemlerinin yapılması hukuken uygun mudur?
- 5) Şanlıurfa gibi nüfusu hızla artan bir şehirde sağlık yatırımlarına ihtiyaç varken, sağlık alanı olarak ayrılmış bir yerin imar planında konut alanına dönüştürülmesi kamu yararına uygun mudur?
- 6) Şanlıurfa'nın hastane yatak kapasitesi göz önünde bulundurulduğunda, bu alanın hastane olarak değerlendirilmesi yeniden planlamaya alınacak mıdır?

CEVAP

Karaköprü Belediye Başkanlığından alınan bilgide;

Dava konusu Karaköprü ilçesi, Mehmetçik Mahallesi, 300 ada 1 no'lu parsel ve Karaköprü ilçesi, Karaköprü (Doğukent-Güzelşehir) Mahallesi 5936 ada 7 ve 8 no'lu parsel ile ilgili olarak;

Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Mehmetçik Mahallesi 300 ada 1 no'lu parsel (eski 811 no'lu parsel) ilk olarak Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi tarafından eğitim tesisi, dini tesis alanı, sağlık alanı, sosyal-kültürel tesis alanı, ticaret alanı ve semt pazarı alanı olarak planlandığı, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından lise alanı ve konut olarak planlandığı, akabinde Danıştay tarafından bu planın iptal edildiği, daha sonra Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından lise alanı, dini tesis alanı ve park alanı olarak yeniden planlandığı ve Cumhurbaşkanlığının 03.08.2022 tarihli ve 5925 sayılı kararı ile onaylandığı, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan eski 811

no'lu parselin imar uygulaması sonucu 300/1 no'lu parselin konut alanı, 300/2 no'lu parselin dini tesis alanı ve 301/1 no'lu parselin ise lise alanı olarak tescil edildiği belirtilmiştir.

Önergedeki hususlara ilişkin bilgilerin Hazine ve Maliye Bakanlığından (Özelleştirme İdaresi Başkanlığı) edinilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.