



İsa Mesih Şahin
İstanbul Milletvekili

27755

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın **Murat Kurum** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını, Anayasa'nın 98 ve İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri gereğince saygılarımla arz ederim. **02.05.2025**

İsa Mesih Şahin
İstanbul Milletvekili

Osmaniye Düziçi İlçesinde bulunan Dumanlı Yaylası'nda 2B uygulaması yapılmıştır. Uygulama sonucunda hak sahiplerinin ödeyeceği rayiç bedelin M2'sinin 800 TL olacağı belirlenmiştir. Bu bölgede "**Belediye Yaylası**" diye anılan bölgeyle ilgili vatandaş mağdur eden bir tablo ortaya çıkmıştır. Şöyle ki;

Bölgedeki hak sahiplerinin iddiasına göre; bu bölgedeki yaylalık arsalar 1994 yılında Belediye Encümeni kararıyla vatandaşa satılmış ve vatandaş mağdur edilmiştir. Çünkü söz konusu tapu kayıtlarının Belediyeye ait olmadığı ortaya çıkmıştır. **Vatandaş hem zamanında Düziçi Belediyesi'ne ödeme yapmış hem de bugün 2B uygulaması kapsamında Hazineye ödeme yapmak durumuyla karşı karşıya kalmıştır.**

İddiaya göre; Düziçi Belediyesi söz konusu Belediye Evleri olarak anılan yerdeki arsaların 1994 yılında sahibi olduğu iddia edilen kişiye de bu arsalar karşılık ilçe merkezinden Belediyeye ait bir arsa vererek trampa (takas) yoluna gitmiştir. Düziçi Belediyesi yaylalık alandaki takas olarak aldığı yeri, parselleyerek vatandaşlara Encümen Kararıyla satmıştır.

Bu durum bakanlığınızın tarafından ayrıntılı olarak incelenmesi gereken bir durumdur.

Bu bölgedeki vatandaşlarımızın beklentisi, bu konuya bakanlık tarafından hakkaniyetli bir çözüm bulunmasıdır. Aksi taktirde bölge halkı, idarenin hukuka aykırı bir eylemiyle mükerrer ödeme yapmış olacak ve açıkça mağdur edilecektir.

Bu bağlamda;

1) Düziçi Belediyesi Encümen Kurulu'nun 1994 yılı ya da başka yıllara ait Düziçi İlçesinin yaylalık alandaki Belediye Evleri olarak anılan arsaların satışıyla ilgili ve takas yapılan arsa ile ilgili bir Encümen Kararı olup olmadığına dair Bakanlığınızın bir malumatı var mıdır?

2) Bakanlığınız bu konuda bir malumata sahip değilse, iddia edilen bilgiler doğrultusunda bir inceleme yapılması mümkün müdür?

3) Bölgedeki 2B rayiç değerlerinin hakkaniyet ölçüsünde güncellenmesi mümkün müdür?