



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 03/10/2025 11:27
Sayı: E-120.07.03-1710753
2025 AİLE YILI

Sayı : E-85112434-610-7348162
Konu : Soru Önergeleri

7/26107 GK 133
7/28632 GK 168

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : a) 27.03.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1605457 sayılı yazınız.
b) 30.05.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1638048 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A2C3F00D-5722-4145-89BF-D8ECABF9C9A8 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA Bilgi için: Fazilet ÜN İşletme İşçisi
Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131 Telefon No: (312) 470 50 09
<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr>
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr



**ANTALYA MİLLETVEKİLİ SAYIN AYKUT KAYA'NIN 7/28632 ESAS SAYILI
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;

Antalya ili, Manavgat ilçesinde yer alan ve Side Turizm Alanı ile Side II No'lu Turizm Merkezi sınırları içerisinde kalan ve "Ulualan" olarak bilinen Kızılağaç Bölgesi 3. Etap planlama alanına ilişkin olarak Bakanlığımızca hazırlanan imar planı ile;

- Planlama bölgesinin konumu, doğal yapısı, arazi ve iklim özellikleri ile su varlığının golf turizminin gelişimi için uygun bir yapıda olması ve ayrıca, bölgede yapılacak golf tesisleri ile turizm çeşitlendirilerek, bölgede bulunan ve yılın sadece belli aylarında işletmeye açık olan konaklama tesisleri başta olmak üzere diğer turizm tesislerinin yılın tamamında işletmeye açık olmalarının sağlanması ve böylece turizmin yılın tamamına yayılarak turizm işletmelerimizin ve dolayısıyla da ülkemizin çok daha fazla gelir elde etmesinin ve istihdamda sürekliliğin sağlanması amacıyla ve de 02.03.2007 tarihli ve 26450 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Türkiye Turizm Stratejisi (2023) Belgesinin eylemleri arasında da belirtildiği üzere "golf sahalarının uluslararası piyasalarda tercih edilebilmesi ve bir turizm destinasyonu oluşturabilmesi için en az dört golf sahasının bir arada bulunacağı alanların geliştirilmesi" hedefi doğrultusunda bir konaklamasız, toplam 3.600 yatak kapasiteli üç konaklamalı olmak üzere dört "Golf Alanı" planlanmış olup bu alanların makroformu mülkiyet durumu çerçevesinde oluşturulmuş,
- Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca kıyının ilk 50 metresi "Rekreatif Alan", ikinci 50 metresi ise "Günübirlik Tesis Alanı" olarak düzenlenmiş,
- Kıyıya erişimin kuvvetlendirilmesi amacıyla planlama alanının kuzeyinden güney yönüne (kıyıya) doğru 15 metre genişlikli iki araç yolu planlanmış ayrıca kıyı boyunca ulaşımın sağlanması amacıyla 10 metre genişlikli yaya yolu ile otopark alanları düzenlenmiş olup, Kızılağaç Bölgesi 3. Etap 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Değişikliği ile 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Bakanlığımızca 06.03.2023 tarihinde onaylanmıştır.

Manavgat ilçesi kıyısının açık deniz özelliği taşıması, deniz derinliğinin yat turizmine izin vermeyecek ölçüde olması ve ülkemiz kaynaklarının verimli kullanılması şeklindeki teknik ve ekonomik gerekçeler çerçevesinde; Ulualan olarak bilinen Kızılağaç Bölgesinde "Yat Limanı" planlanmaması yaklaşımı tercih edilmiştir.

Bu hususlarla birlikte, bahse konu Kızılağaç Bölgesi 3. Etap planlama alanının golf turizmi amacıyla planlanması sürecinde ilgili tüm kurum ve kuruluşların uygun görüşleri temin edilmiş olup konuyla ilgili olarak; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğüne bu alanın golf turizmi amacıyla kullanılmasında bir sakınca görülmediği ifade edilmiş, bu Bakanlığın Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü tarafından da anılan diğer Genel Müdürlük görüşünün geçerli olduğu bildirilmiştir.

Antalya'da halihazırda Bakanlığımızdan Turizm İşletme Belgeli 3 Turizm Yatırımı Belgeli 2 olmak üzere toplam kapasiteleri 1.247 denizde bağlama, 760 karada parkı olan 5 Yat Limanı bulunmakta olup 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu ve ilgili mevzuatı uyarınca münhasıran yatılara hizmet veren limanların kayıt altına alınarak kapasitelerinin artırılması hedeflenmektedir.

Ayrıca kruvaziyer turizmine yönelik mevzuat çalışması da devam etmektedir.