



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



29 Ocak 2025

Sayı :30824082-610-11629858
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Mustafa KEMAL DEMİREL
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**ERZURUM MİLLETVEKİLİ
SAYIN MERAL DANIŞ BEŞTAŞ'IN
TBMM 7/19694 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

- 1) Cumhurbaşkanlığı tarafından vaat edilen 319 bin konut yapımına ilişkin vaadin tamamlanma oranı nedir? Kaç aile ya da bireye konut teslimi yapılmıştır?
- 2) 319 bin konut vaadine ilişkin olarak konut yapım işini ihale usulü ile üstlenen şirket sayısı kaçtır? Bu şirketler hangileridir? Konut yapım işi kapsamında şirketlere ödenen tutar nedir?
- 3) Konut yapım işi kapsamında ihaleyi alan şirketlerin ayrı ayrı belirtilmek kaydı ile iş bitirme oranı nedir? Şirketlerin taahhüt ettiği iş bitim tarihleri nelerdir?
- 4) Taahhüt ettiği iş bitim tarihini aşmış bulunan şirketler hangileridir? Taahhüt edilen teslim tarihinin aşılmasının gerekçeleri nelerdir? Bu şirketlere ilişkin denetim mekanizması işletilmekte midir?
- 5) Taahhüt edilen sürede iş bitimi sağlamayan şirketlere herhangi bir cezai işlem uygulanmış mıdır?
- 6) 319 konut vaadi kapsamında hala konutlar teslim edilmediği için konteynır kentlerde yaşayan kişi sayısı kaçtır?
- 7) Önergeyi cevaplayacağınız tarih itibarıyla konteyner kentlerde yaşam mücadelesi veren kadın ve çocuk sayısı kaçtır? Bu sayının illere göre dağılımı nedir?
- 8) İnşa edilen binaların yapım sürecine dair kamuoyuna neden yeterli ve şeffaf bilgi sunulmamaktadır?
- 9) Söz konusu projelerde hangi mühendis ve mimar odaları ile istişare edilmiştir?
- 10) Depremden etkilenen 11 ilde orta hasarlı olduğu belirlenen binalardan kaç güçlendirilmiş, kaçının yıkımına karar verilmiş ve ne kadarı için yerinde dönüşüm kararı alınmıştır?
- 11) Deprem bölgesinde mülk sahibi olanların rezerv alan ilan edilen yerler yüzünden mülkiyet kaybı yaşadıkları iddiaları doğru mudur?
- 12) Depremde yıkılan veya ağır hasar alan binaların kaç imar barışı kapsamına sokulmuş ve kaç kaçak olduğu halde 'yapı kayıt belgesi' almıştır?
- 13) Depremin üzerinden 1 yıl 9 ay geçmiş olmasına rağmen hala konutları teslim edilmediği için konteynır kentlerde yaşayan yurttaşların yaşadıkları mağduriyetlerin giderilmesi adına yürüttüğünüz çalışmalar nelerdir?

CEVAP

TOKİ projelerinde ihaleler, yürürlükte olan yasalar ve ikincil mevzuat çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. Ayrıca ihalelerde; 4734 sayılı Kanunun “Temel İlkeler” başlıklı 5. maddesinde belirtilen “saydamlık, rekabet, eşit muamele, güvenilirlik, gizlilik, kamuoyu denetimi, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanması ve kaynakların verimli kullanılması ilkeleri” özellikle gözetilmektedir. 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’nun “İhaleye katılımda yeterlik kuralları” başlıklı 10. maddesinde “ekonomik ve mali yeterliğin belirlenmesi” ve “mesleki ve teknik yeterliğin belirlenmesi” şeklinde iki genel başlık olarak belirlenmiştir.

İhalelere katılan tüm istekli firmalar anılan kriterler çerçevesinde değerlendirilerek belirlenmektedir. 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu’nun 36., 37., 38. ve 40. maddelerinde İdarelerin ihale esnasında ve sonrasında yapması gerekenler açıklanmaktadır. Teklifler 36. madde çerçevesinde açılmakta olup, ekonomik açıdan en avantajlı teklif 37. ve 38. maddeler çerçevesinde belirlenerek, 40. maddeye istinaden ihaleler karara bağlanmaktadır. Yapılan ihalelerde ekonomik açıdan en avantajlı teklif, geçerli tekliflerden en düşük fiyat esasına göre belirlenmektedir. Bir başka ifadeyle, geçerli teklifler belirlendikten sonra en düşük fiyat teklif eden istekliye ihale edilmektedir.

Ülkemizde 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan deprem nedeniyle Genel Hayata Etkililik Olur'u alınan afet bölgesinde hayatın süratli bir şekilde normale dönmesi, hızlı bir şekilde barınma ihtiyaçlarının kalıcı olarak sağlanmasının temini ve vatandaşlarımızın mağduriyetinin acil giderilmesi zarureti amacıyla konutların yapımı için ihalelere hızlı bir şekilde başlanılmıştır. Söz konusu afetten etkilenen illerde yapılan ihaleler 4734 sayılı Kamu İhale Kanunun "Pazarlık Usulü" başlıklı pazarlık usulü ile ihale yapılabilen durumların belirtildiği 21'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi "Doğal afetler, salgın hastalıklar, can veya mal kaybı tehlikesi gibi ani ve beklenmeyenveyahut idare tarafından önceden öngörülemeyen olayların ortaya çıkması üzerine ihalenin ivedi olarak yapılmasının zorunlu olması." hükmü doğrultusunda yapılmıştır.

TOKİ Kamu İhale Kanunu'na tabi olup; bütün ihalelerde 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ile 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümleri çerçevesinde Kamu İhale Kurumunca belirlenen tip "İdari Şartname" ve "Sözleşme Tasarısı" kullanılmaktadır. Bu doğrultuda ihale konusu işlerde alt yüklenici çalıştırılabilmesi ile ilgili hususlar; söz konusu tip idari şartnamenin "Alt yükleniciler" başlıklı 18. maddesi "İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz" hükmü ile tip sözleşme tasarısının "Alt yükleniciler" başlıklı 15. maddesi "İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir", "İşin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz", "Alt yüklenicilerin çalıştırması ve sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır" hükümleri doğrultusunda yürütülmektedir.

Ayrıca yüklenicilerin taahhütlerini yerine getirememesi durumunda da "Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi" başlıklı 25. maddede belirtilen hükümler doğrultusunda işlem yapılmaktadır.

Sözleşmelerde öngörülen süre içerisinde inşasını tamamlayamayan yüklenici firma bulunmamaktadır.